



Российская Федерация  
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11 декабря 2018 г. № 71**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95.**

На основании заявления Голушковой Ольги Александровны по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения территории, площадью 1.57 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1506001, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5» с основным видом разрешенного использования – «Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции». В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от года, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95 – в части изменения территории, площадью 1.57 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1506001, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5» с основным видом разрешенного использования - Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на волге. Официальное опубликование» в течение десяти дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Пискалы муниципального района  
Ставропольский



К.А.Костыгов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Пискалы  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от 11.12.2018 года № 71

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

| №  | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Исполнитель                                                                                                                                            | Сроки проведения работ                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)                                                                                                                               | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области                                  | До 30.01.2018 г.                                                                    |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области                                                                                                               | Комиссия                                                                                                                                               | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил                           |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области,                           | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области                                  | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     | схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку                                                               |                                                                                                                       |                                                                                  |
| 5.  | Принятие решения о проведении публичных слушаний                                                                                                                                                                                           | Глава сельского поселения Пискалы                                                                                     | Не позднее 10 дней со дня получения проекта                                      |
| 6.  | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы                               | Глава сельского поселения Пискалы                                                                                     | С учетом периодичности выпуска газеты                                            |
| 7.  | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила                                                                                                                                                                    | Комиссия                                                                                                              | 60 дней                                                                          |
| 8.  | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила                    | Комиссия                                                                                                              | Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний |
| 10. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения                                                                               | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила       |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Пискалы или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку                                      | Глава сельского поселения Пискалы                                                                                     | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила   |
| 12. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Пискалы в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы | Глава сельского поселения Пискалы                                                                                     | В течение 10 дней со дня утверждения правил                                      |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Пискалы  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от 11.12.2018 года № 71

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения  
Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области ««О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95 – в части изменения территории, площадью 1.57 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1506001, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5» с основным видом разрешенного использования- Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445139, Самарская область, Ставропольский район, с. Пискалы, ул. Дружбы, д.9.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.