

Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 августа 2020 г. № 38

**Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Пискалы.**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом сельского поселения Пискалы постановляю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Пискалы, согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете в газете «Вестник сельского поселения

Пискалы» и на официальном сайте сельского поселения Пискалы: httip//piskali.stavrsp.ru.

Глава сельского поселения Пискалы С.А.Жилкина

Приложение  
к Постановлению  
Администрации сельского поселения Пискалы  
от 17.08.2020 года N 38

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО**

**СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА**

**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Пискалы.

2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582) в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.  
  
3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Пискалы, устанавливается:  
1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;  
4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Пискалы и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в сельском поселении Пискалы.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.  
  
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.  
  
6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Пискалы, не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.