

Российская Федерация

Самарская область

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.07.2018 № 114

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 № 31 «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, На основании [статей 12](consultantplus://offline/ref=9014138067559D4BDDFE978E984872610CF4426F55568EF5DD9697B6CCFB52E73EBA9A6Fo777K), [15](consultantplus://offline/ref=9014138067559D4BDDFE978E984872610CF4426F55568EF5DD9697B6CCFB52E73EBA9A62o775K) и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03 2016 года № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1-Установить на территории сельского поселения Пискалы налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;  квартира, комната;  объекты незавершенного строительства в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=9014138067559D4BDDFE978E984872610CF4426F5B578EF5DD9697B6CCFB52E73EBA9A63765Bo873K) Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=9014138067559D4BDDFE978E984872610CF4426F5B578EF5DD9697B6CCFB52E73EBA9A6B755E8Co971K) Налогового кодекса Российской Федерации: |  |
| - в 2015 году | 0,9 процента |
| - в 2016 году | 1,2 процента |
| - в 2017 году | 1,5 процента |
| - в 2018 году | 1,8 процента |
| - в 2019 году и последующие годы | 2 процента |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

1.2. Пункт 2 «Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость» изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик – индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 мил. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшим налоговом периоде 80 % доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на официальном сайте поселения <http://piskali.stavrsp.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Пискалы

муниципального района Ставропольский

Самарской области А.А. Рассолов

Глава сельского поселения Пискалы

Муниципального района Ставропольский

Самарской области К.А. Костыгов