

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445139, Самарская область, Ставропольский район, село Пискалы, ул. Дружбы, 9.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Красная Дубрава – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Полевая, 5 (приняли участие 6 человек);

в селе Новое Еремкино – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 8 (приняли участие 12 человек);

в селе Пискалы – 30 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Дружбы, 9 (приняли участие 25 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 15 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) предлагаю:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- уточнить основные характеристики и местоположение объектов местного значения сельского поселения, в отношении которых они в Положении о территориальном планировании не указаны;

- планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Пискалы отнести к объектам местного значения сельского поселения;

- обеспечить отображение всех планируемых к размещению на территории поселения объекты значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Фадеева О.В.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0804002:21 согласно проекту генерального плана отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, к данным землям не относить. Оставить данному участку существующую в настоящее время категорию и вид разрешенного использования	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом устанавливаются границы населенного пункта, а также функциональное зонирование территории. Путем утверждения границ населенных пунктов осуществляется перевод в земли населенных пунктов земель иных категорий. Перевод земельных участков из одной категории в другую,
2.	Фадеева О.В.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9789 в	

		настоящий момент имеющий категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, включить в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с отнесением к территориальной зоне П1 «Производственная зона»	не касающийся включения земельных участков в границы населенного пункта, осуществляется уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Также следует отметить, что генеральный план не устанавливает территориальные зоны и виды разрешенного земельных участков. Соответствующие интересы заинтересованные лица могут выразить в ходе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы. Учитывая изложенное, замечание учету не подлежит. Однако в целях создания правовых условий для перевода указанных земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Администрация сельского поселения полагает возможным отнесение данного участка в проекте генерального плана к функциональной зоне (П) - зоне промышленного использования.
3.	Фадеева О.В.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9790, 63:32:0000000:9791 отнесенные согласно проекту генерального плана отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, к данным землям не относить. Оставить данному участку существующую в настоящее время категорию и вид разрешенного использования.	
4.	Фадеев А.В., Жосанова Е.А.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8621 в настоящий момент имеющий категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, включить в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с отнесением к территориальной зоне П1 «Производственная зона»	
5.	Фадеева О.В.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0804002:20 согласно	

		проекту генерального плана отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, к данным землям не относить. Оставить данному участку существующую в настоящее время категорию и вид разрешенного использования.	
6.	Воскобойникова И.П., Денисов А.П., Королева И.А., Королева И.В., Родионова Л.Е., Королев А.С.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1503003:51, 63:32:1503003:52, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, включить в соответствующую настоящему использованию территориальную зону Сх5 «Зона дачного хозяйства»	Генеральный план в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не устанавливает территориальные зоны и виды разрешенного земельных участков. Соответствующие интересы заинтересованные лица могут выразить в ходе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы. Учитывая изложенное, замечание учету не подлежит. При этом следует отметить, что правовые условия для осуществления дачного строительства на данной территории уже отображены в проекте генерального плана – они находятся в зоне сельскохозяйственного использования (Сх)

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Пискалы



К.А. Костыгов