

Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, генеральный план является актом территориального планирования муниципального образования.

Основная цель разработки генерального плана поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и политические перемены, произошедшие в стране, предоставили финансовую и хозяйственную самостоятельность поселениям. Это дает возможность сельским поселениям развиваться более гармонично, используя собственные ресурсы для реализации своих планов и потребностей.

Перспективы развития сельских поселений во многом зависят от уровня компетентности управленческой структуры поселения, умения реализовать принятые ими планы и программы. Одним из основных программных документов, определяющим перспективы развития территории сельского поселения, является Генеральный план поселения. Входящая в состав генерального плана документация, позволяет стать ему регулирующим инструментом, обеспечивающим ход реализации программных установок.

Современным принципом определения перспектив развития сельского поселения является комплексный, обоснованный анализ территориальных ресурсов и местных особенностей развития.

Проект генерального плана сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области выполнен с учетом:

- национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ;
- целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Ставропольский;
- ранее разработанной градостроительной документации;
- предложений заинтересованных лиц.

2.2. Местоположение сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский в системе расселения Самарской области.

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

В административном отношении, земельный участок сельского поселения Пискалы расположен на левом берегу реки Волга.

Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Пискалы.

Сельское поселение Пискалы (административный центр – село Пискалы) находится в восточной части района, удалено от районного центра г.о. Тольятти на расстояние 45 км (135 км от областного центра - г. Самары) - удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Ближайшая железнодорожная станция - Жигулёвское море – находится в 45 км. Связь с районным и областными центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Общая численность населения составляет 1913 человек (на 2004 год) населённые пункты расположены от центра поселения – с. Пискалы – на расстоянии 3 – 9 км в радиусе пешеходной доступности и связаны автомобильными дорогами с асфальтовым покрытием.

Сельское поселение Пискалы граничит:

- с северо-запада - с сельскими поселениями Новая Бинарадка и Мусорка муниципального района Ставропольский;
- с востока – с сельскими поселениями Старая Бинарадка и Новый Буян муниципального района Ставропольский;
- с юга – с сельским поселением Васильевка муниципального района Ставропольский;
- с запада – с сельским поселением Узюково муниципального района Ставропольский.

Основные отрасли экономики сельского поселения Пискалы - сельское хозяйство и животноводство.

В его состав входят три населённых пункта:

- село Пискалы - численность населения 1623 человека;
- село Новое Ерёмкино - численность населения 283 человека;
- село Красная Дубрава - численность населения 7 человек.

2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории

2.3.1. Климат

Сельское поселение Пискалы расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами: холодной зимой, короткими весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Тольятти:

- среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет $+5,0^{\circ}\text{C}$.
- средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет $-11,4^{\circ}\text{C}$.
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% — -39°C .
- абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -43°C .

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с.

В тёплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет $+29,7^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее тёплого месяца (июль) $+20,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигает $+39^{\circ}\text{C}$.

В тёплый период преобладают ветра северные, южные, западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) — 162 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы.

Территория в границах сельского поселения Пискалы Ставропольского района в целом имеет сложный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия.

По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.3.2. Гидрография

Основным объектом гидрографической сети м.р. Ставропольский является река Волга на сопряженном участке Куйбышевского и Саратовского водохранилищ.

Река Волга берёт начало на Валдайской возвышенности, до г.Казань течёт, в основном, в широтном, далее в меридиональном направлении. Протяжённость длине (3530 км), площади бассейна (1360 тыс. км²) и водоносности (средний расход воды у г. Волгоград свыше 8 тыс. м³/с; в устье, из-за потерь воды на испарение, до 7,9 тыс. м³/с, или ок. 240 км³/год) занимает 5-е место в России. Вместе с левым рукавом р. Ахтуба, отделяющимся выше Волгограда, впадает в Каспийское

море, образуя обширную дельту. В среднем и нижнем течении, особенно близ Приволжской возвышенности, правый берег обрывистый, левый - низменный. В р. Волга и её водохранилища непосредственно впадает 2600 рек, а всего в бассейне насчитывается более 150 тысяч водотоков - рек и ручьев длиной более 10 км. Основные притоки: Ока, Сура, Свияга (справа); Молога, Ветлуга, Кама, Самара (слева).

В естественных условиях (до строительства каскада ГЭС) 60% годового стока проходило во время весеннего половодья. В настоящее время почти вся р. Волга превращена в систему водохранилищ (вне их остались лишь два участка - в районе Ржева и ниже Волгограда), ширина некоторых из них достигает десятков километров. В результате сток в половодье уменьшился, увеличилась водность в межень, а твёрдый сток снизился более чем втрое. Река стала позднее замерзать и вскрываться ото льда.

В пределах Самарской области на р. Волга находятся два водохранилища: Куйбышевское и Саратовское.

Куйбышевское водохранилище - крупнейшее в Европе, является водохранилищем сезонного регулирования. Объём Куйбышевского водохранилища при нормальном подпорном горизонте (НПГ) равен 58 км^3 , длина по р. Волга 650 км, максимальная ширина 27 км.

Гидроузел накапливает весеннее-паводковый естественный сток реки Волга, отдавая накопленную воду в периоды межени, когда естественный сток минимален. Таким образом, перераспределяя сток во времени, водохранилище пропускает 97 % годового стока реки. Аккумулирующая ёмкость водохранилища при НПУ составляет 58 км^3 , что позволяет осуществлять такое регулирование не только в целях выработки электроэнергии, но и для обеспечения потребностей в воде промышленности, сельского хозяйства и населения.

Саратовское водохранилище имеет объём при НПГ $12,9 \text{ км}^3$, длину распространения подпора от плотины 357 км, наибольшую ширину 25 км. Является водохранилищем транзитного типа суточно-недельного регулирования (последнее осуществляется синхронно с таковым на Куйбышевском гидроузле), что по основной площади зеркала водохранилища обеспечивает постоянство уровня в течение года с допустимым колебанием уровня в пределах $\pm 0,5 \text{ м}$.

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются реки Ташла, Буян, Мусорка, ручьи (наиболее крупный из них - ручей Сосновый), многочисленные пойменные озёра.

По данным «Кадастра водохранилищ и прудов Самарской области», составленного ООО НПФ «Экос» в 2005 г. имеются следующие искусственно созданные поверхностные водные объекты:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - <u>водохранилище на овраге Пискалинский;</u> | - пруд на ручье Мусорка; |
| - пруд на овраге Ташла; | - пруд на овраге Гранный; |
| - пруд на овраге Волосяной; | - пруд на ручье Ташла (верхний); |
| - пруд на овраге Сосновый; | - пруд на овраге без названия; |
| - пруд на овраге Авраль; | - пруд на овраге Тайбанский; |
| | - пруд на р. Мусорка (нижний). |

В границах с.п. Хрящевка находятся копани и пруды рыбохозяйственного значения:

- пруды рыбхоза «Планета»;
- незалитые пруды недействующего ЗАО «Рыбхоз Сускан»;
- живорыбные садки и пруды Каляшина;

- нагульные и зимовальные пруды ООО «Еврознак»;
- Верхне-Сусканская группа прудов, Светлоозерская группа прудов и Лопатинская группа прудов ООО «Сусканский залив».

Действующие рыбохозяйства занимаются разведением карпов, толстолобиков и белого амура.

Северная территория м.р. Ставропольский изрезана сетью оврагов и балок, наиболее крупные из которых имеют собственные названия: Отваженский и Морквашинский, Вишнёвый, Усинский, Пискальский, Ташла, Волосяной, Сосновый, Авраль, Гранный, Тайбанский и др.

Гидрографическая сеть сельского поселения Пискалы представлена водохранилищем, ручьями и озёрами, расположенными в пойменной части реки Волга. Источником орошения культурных пастбищ является водохранилище, построенное на овраге Пискалинский.

2.3.3. Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части - это левобережная и правобережная, разделом между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волга протекает река Ташёлка. Имеются 6 водоёмов и 15 прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамлённую с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулёвский вознесённый район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулёвские горы. Южнее Жигулёвских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчленённая глубоко врезаемыми домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Сельское поселение Пискалы расположено в Кинельско-Камской провинции Лесостепной области Русской равнины. Территория провинции представляет собой низкую террасированную равнину, расположенную по левому берегу р. Волга, между устьем рек Кама и Большой Кинель. Пойма и частично первая надпойменная терраса залиты водами водохранилища Волжской ГЭС им. В. И. Ленина. От его берегов местность поднимается ступенями и затем постепенно переходит в левый коренной берег Волги.

Провинция основной своей частью находится в пределах Мелекесской мульды Волго-Уральской антеклизы с глубиной залегания фундамента - 2000 м и более. К устью Камы на склоне Татарского свода происходит поднятие фундамента до 1750 м. Мульда заполнена палеозойскими и мезозойскими осадками и перекрыта морскими суглинками и песками акчагыльской трансгрессии Каспийского моря. Поверх них на левобережье Волги залегают сырцовые пески и глины, по всей видимости, отложившиеся в пресноводных бассейнах в конце неогена и начале четвертичного периода. В восточной части провинции сырцовые глины

являются непосредственно почвообразующими породами. Рельеф этой территории мягкоувалистый.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к бакинской террасе реки Волга.

2.3.4. Инженерно – геологические условия

В геологическом отношении основная часть территории м. р. Ставропольский приурочена к четвертичным аллювиальным образованиям низких террас р. Волга. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глин и мелкозернистыми песками.

Четвертичные отложения на северной части м.р. Ставропольский имеют повсеместное распространение. В их составе выделяются современные отложения аккумулятивной части береговой отмели и аллювиальные образования верхнечетвертичного и среднечетвертичного возраста. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глин и мелкозернистыми песками.

Современные отложения слагают береговую отмель, образующуюся в результате переработки берегов водохранилища. Представлены они песками мелкозернистыми иногда средней крупности, мощность их небольшая 0,3-3,0 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти - суглинками и глинами от тугопластичных до текучих. Мощность отложений 16,0-20,0 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга. Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Правобережье р. Волги занимает территория распространения средне-верхнеюрских отложений J2-3. Сложена толща глинами с прослоями песков и песчаников.

К югу м.р. Ставропольский прослеживаются отложения:

- казанского яруса верхнего карбона и нижней перми P1+C3, представленных, в основном, карбонатной толщей известняков, доломитами и мергелями с прослоями гипса и ангидрита;
- казанского яруса верхней перми P2 kz, представленных доломитами сильно выщелоченными, известняками, агидритами, гипсами с прослоями доломита и известняка.

Основу геологического строения территории сельского поселения Пискалы составляют отложения меловой системы, представленные глинами, алевролитами, песками и песчаниками. Однако меловые породы повсеместно перекрыты аллювиальными и озерно-аллювиальными отложениями четвертичного возраста и нигде не выходят на поверхность.

Район расположения сельского поселения Пискалы представляет собой поверхность пятой надпойменной террасы р. Волга, выполненной толщей до 120 м песков, суглинков, глин, песков с гравием. Уступ между пятой и четвертыми террасами выположен, поверхность террасы имеет слабый наклон к западу. Уступ между пятой надпойменной террасой и коренным берегом хорошо выражен в рельефе склоном крутизной 8-10°, переходящим в бровку коренного берега и далее в водораздельную поверхность, выполненную озерно-аллювиальными песками и глинами.

2.3.5. Почвенный покров и растительность

В границах сельского поселения Пискалы преобладающими типами почв является сочетание серых лесных и чернозёмов выщелоченных, преимущественно слабосмытых, с участием чернозёмов типичных и выщелоченных остаточно луговатых и серых лесных.

Типичные чернозёмы характеризуются интенсивным накоплением гумуса, неглубоким вымыванием карбонатов, глубокой гумусовой прокраской профиля с постепенным переходом горизонтов к низу. Генезис данного типа чернозёмов связан с разнотравно – злаковой растительностью в условиях достаточного и слабодифицитного атмосферного увлажнения лесостепной зоны.

Выщелоченные чернозёмы приурочены к выровненным водораздельным пространствам, преимущественно северной и восточной экспозиции. Формирование выщелоченных чернозёмов связано с повышенным увлажнением, обусловливающим вымыванием карбонатов кальция и магния из верхних гумусированных слоев в нижнюю часть почвенного профиля.

Чернозёмы оподзоленные представляют собой промежуточное звено между типом серых лесных почв (подтипом темно-серых лесных почв) и выщелоченными чернозёмами. В целом характеризуются благоприятными физическими и водно-физическими свойствами: умеренно рыхлым сложением, оптимальной скважностью, высокой влагоемкостью и хорошей водопроницаемостью. Они склонны к заплыванию при сильном увлажнении, образованию корки и глыбистой пашни - при иссушении. Среднегумусные среднемощные оподзоленные чернозёмы отнесены к категории лучших по качеству почв.

Территория расположения памятника природы «Ташлинская лесостепь» относится к Заволжской провинции Лесостепной зоны оподзоленных, выщелоченных и типичных чернозёмов. Преобладающие на территории памятника природы почвы являются зональными и характерны для района его расположения. Здесь господствует в основном лесостепной черноземный тип почвообразования. На участках, облесенных достаточно продолжительное время, формируются серые лесные почвы. Почвы этого типа наиболее распространены на территории памятника природы и занимают верх водораздела, на участках с наиболее сомкнутым древостоем. Участки редколесий заняты преимущественно оподзоленными чернозёмами, ближе к краям лесного массива появляются чернозёмы выщелоченные и типичные. Тальвеги логов покрыты смытыми и намытыми почвами оврагов и балок.

По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, состояние почвенного покрова характеризуется как удовлетворительное (без нарушений).

Ставропольский район расположен в зоне лесостепи Низменного Заволжья. Сухой, континентальный климат и равнинный рельеф способствовали образованию степей, которые давно уже распаханы. И всё же здесь довольно большие массивы лиственных, смешанных, а в районе г.о. Тольятти – сосновых лесов. Сосна растёт только на песках, а на супесях и суглинках растут дуб, осина, клён, берёзы. Немало здесь и низменных равнин с плодородной почвой, пригодной для выращивания овощных, бахчевых и садовых культур.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах.

Зона лесостепи характеризуется чередованием лесной и лугово-степной растительности. Сохранившиеся участки луговых степей занимают преимущест-

венно неудобные для сельского хозяйства земли. В их травостое преобладают лугово-степное разнотравье в сочетании с типчаком и различными видами ковыля.

Леса в Ставропольском районе занимают площадь 96,7 тыс. га, из них полезные и др. защитные лесонасаждения занимают 2,6 тыс. га. Лесистость территории района составляет 25,6 %, облесенность пашни – 1,2 %.

В границах района проектирования находятся Ставропольское, Ягодинское и Фёдоровское лесничества, на долю лесов гослесфонда выпадает 82% общей площади лесов.

На территории района расположено 4 лесохозяйственных предприятия:

- Ставропольский лесопарковый лесхоз;
- Ново-буянский леспромхоз;
- ГНПП «Самарская Лука»;
- Куйбышевский лесхоз (на левом берегу Саратовского водохранилища, напротив пристани Шелехметь).

Из лесной растительности для лесостепи наиболее характерны широколиственные леса с господством дуба. Насаждения из липы сосредоточены, главным образом, на территории Самарской Луки. Основным районам произрастания широколиственных лесов являются Жигулевские горы.

2.3.6. Полезные ископаемые

В границах м.р. Ставропольский выявлены следующие виды полезных ископаемых: нефть, сырье на строительный камень, кирпично-черепичное сырье, пески строительные, керамзитовое сырье, сырье на известь, гипс и ангидрит, торф, глины тугоплавкие и огнеупорные, цементное сырье и пресные подземные воды.

Яблоновское месторождение – комплексное: строительный камень здесь отрабатывается совместно с добычей известняков для цементной промышленности. В качестве строительного камня разрабатываются доломиты и доломитизированные разности известняков в отложениях нижнепермского и верхнекаменноугольного возрастов.

Месторождение Могутова гора находится на Самарской Луке и приурочено к горе Могутовой. Запасы строительного камня в отложениях верхнего карбона и нижней перми разведаны на семи участках.

Месторождение Липовая Поляна находится на Самарской Луке, вблизи пос. Липовая Поляна, приурочено к северному склону Жигулевских гор. В качестве строительного камня разведаны доломиты и доломитизированные разности известняков верхнего карбона и нижней Перми (ассельский ярус). Разработка строительного камня здесь ведется совместно с добычей известняков на известь.

В м.р. Ставропольский выработано и застроено Отваженское месторождение, с полезной толщей 90 м; Верхнеяблоновское месторождение, представленное доломитами и доломитизированными разностями известняков верхнего карбона и нижней перми (ассельский ярус), находится на территории национального парка «Самарская Лука».

В проектируемом районе среднечетвертичные аллювиальные отложения приурочены к месторождениям кирпичного сырья Даниловское, Тимофеевское, Васильевское. Аллювиальные нижнечетвертичные отложения, перспективные на кирпично-черепичное сырье, широко развиты в левобережной части р. Волга.

В м.р. Ставропольский пески строительные распространены в отложениях долины р. Волга.

Сырьем на известь являются известняки, доломиты, мел. В границах проектирования находятся известняки верхнего карбона. Они залегают в гжельском ярусе каменноугольных отложений.

На территории м.р. Ставропольский известно одно месторождение гипса – Горняк (Винновское). Находится на Самарской Луке в 3,5 км северо-восточнее с. Винновка. Залежь гипса (мощностью от 6,07 до 10,6 м) приурочена к отложениям верхнеказанского возраста. В 1960 г. месторождение законсервировано ввиду плохого качества сырья и на балансе не числится.

В границах проектирования известняки в качестве цементного сырья разведаны на месторождениях – Яблоновское, Верхнеяблоновское, Могутова гора, которые приурочены к отложениям верхнекаменноугольного возраста (гжельский ярус).

На территории м.р. Ставропольский в юрских отложениях выявлены месторождения тугоплавких глин Ермаковское и Валовское. Месторождение Ермаковское находится на Самарской Луке, в 1,0 км западнее с. Ермаково, приурочено к слегка всхолмленному пологому правому склону р. Волги. Полезная толща Ермаковского месторождения приурочена к отложениям среднеюрского (байосский и батский нерасчлененные ярусы) возраста. Огнеупорные глины с температурой плавления свыше 1600 °С зафиксированы в проявлениях по оврагам – Вишнёвому и Усинскому.

3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Пискалы.

3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский.

3.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчётов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растёт, количество рождений уравнивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

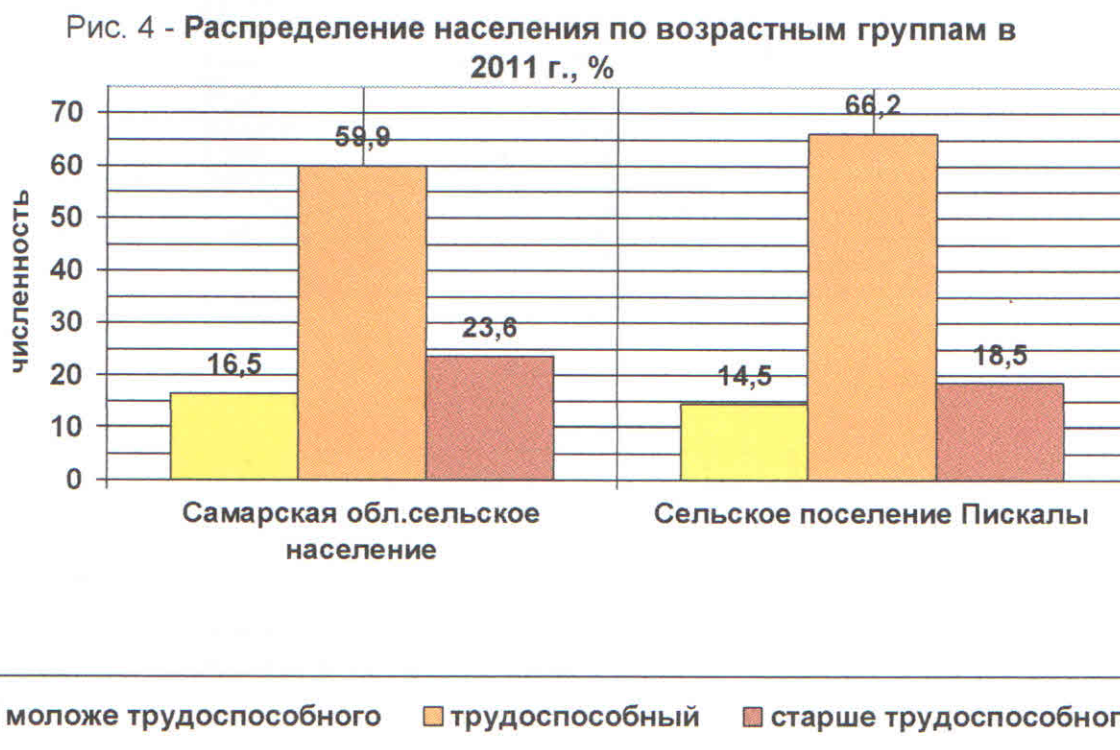
Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уро-

вень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Вышеперечисленные процессы отражены на рис.1 «Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту», рис. 2. «Воспроизводство населения Самарской области».

3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский

На рис. 4 приведён сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Пискалы.



Взаимоотношения между разными национальностями в поселении благоприятные, противоречия национального характера отсутствуют, так как наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Демографические процессы характеризуются низкой по сравнению со смертностью рождаемостью, высоким уровнем смертности (естественной убылью), положительным сальдо миграции населения. Исключительным оказался 2012 год: рождаемость превысила смертность на 4 человека.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения. На рис. 5-7 отражены вышеперечисленные процессы.

Рис. 5 - Динамика численности населения сельского поселения Пискалы, чел.

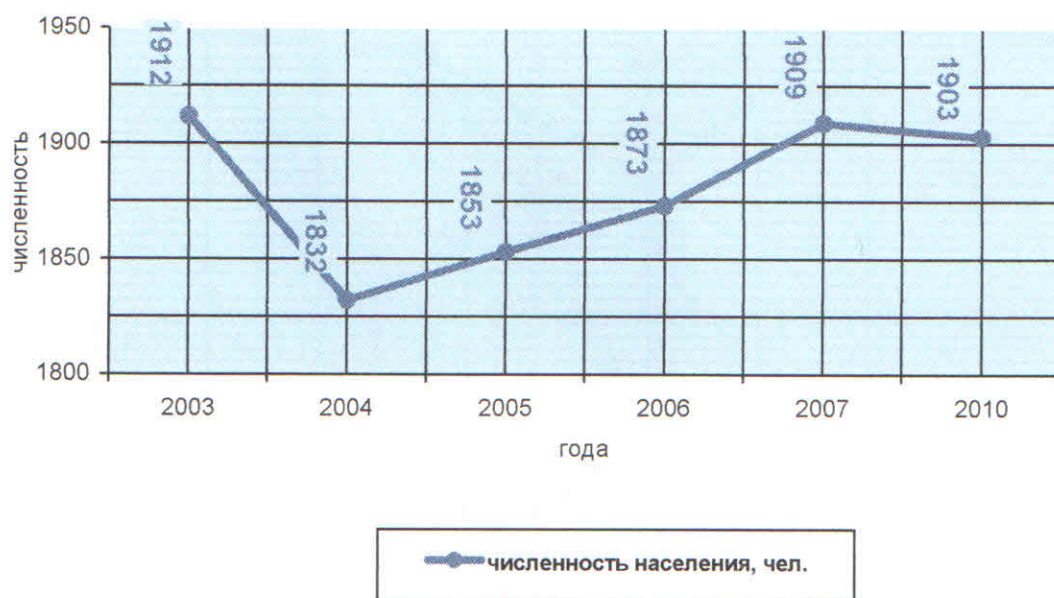


Рис. 6 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Пискалы, чел.

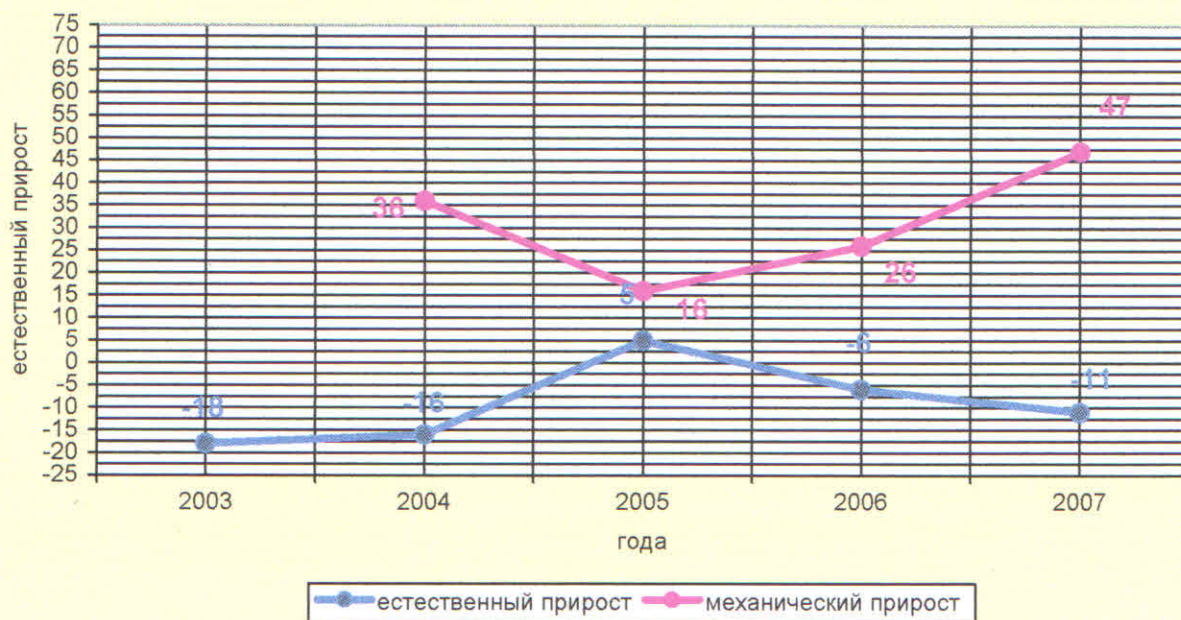


Рис. 7 - Динамика естественного движения населения сельского поселения Пискалы, чел.

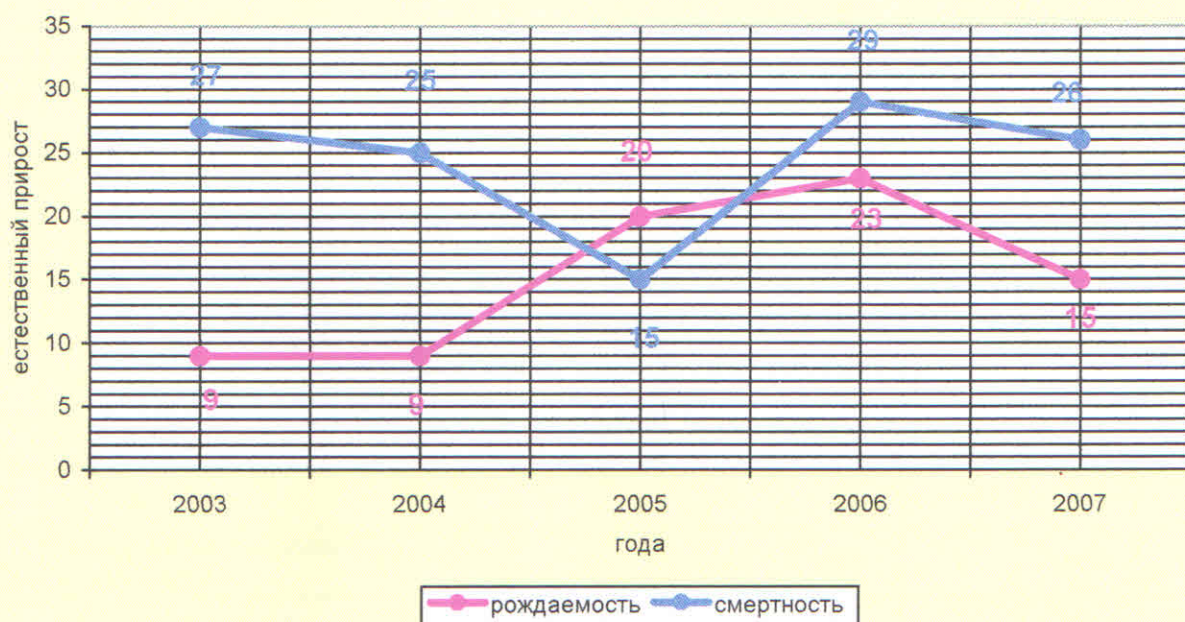


Таблица № 1 - Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Пискалы и тенденции его изменения.

№ п/п	Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-18	-16	+5	-6	-11					
	Рождение (+)	9	9	20	23	15					
	Смерть (-)	27	25	15	29	26					
2	Механический прирост (убыль):		+36	+16	+26	+47					
3	Общий прирост (убыль)	--	+20	+21	+20	+36			-6		
4	Численность населения	1912	1832	1853	1873	1909			1903		

Убыль населения происходит, как правило, за счёт миграции населения за пределы поселения в связи с отсутствием мест приложения труда.

Таблица № 2 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Пискалы.

№ п/п	Показатели	С. Пискалы	С. Новое Ерёмино	С. Красная Дубрава	Количество, чел.	Процентный состав, %
I	Дети:	243	30	-	273	14,5
	до 6 лет	93	8	-	101	5,4
	от 7 до 15	101	16	-	117	6,2
	от 16 до 17 лет	49	6	-	55	2,9
II	Из общей численности населения:	1569	295	9	1873	100
1	Население моложе трудоспособного возраста	243	30	-	273	14,5
2	Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	1064	171	6	1241	66,2
	Женщины от 16 до 54 лет	585	91	3	679	36,2
	Мужчины от 16 до 59 лет	479	80	3	562	30,0
3	Население старше трудоспособного возраста:	262	81	3	346	18,5
	Женщины старше 54 лет	124	49	1	174	9,3
	Мужчины старше 59 лет	23	32	-	55	2,9

Таблица № 3 - Данные о трудовой структуре населения сельского поселения Пискалы.

№ п/п	Показатели	С. Пискалы	С. Новое Ерёмино	С. Красная Дубрава	Количество, чел.	Процентный состав, %
1	Численность населения	1569	295	9	1873	100
2	Самодетельная группа населения, в том числе:					
	население в трудоспособном возрасте	1064	171	6	1241	66,2
	работающие лица пенсионного возраста	45	10	--	55	2,9
3	Несамодетельная группа населения, в том числе					
	дети до 17 лет	195	30	--	225	12,0
	учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	48	9	--	57	3,0
	неработающие лица пенсионного возраста	190	71	3	264	14,1
	неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	17	4	--	21	1,1
	лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	10	9	--	19	1,0

3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Пискалы.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введённому в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Законом Самарской области №67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы 24 поселений, одним из которых является сельское поселение Пискалы.

Современные границы сельского поселения Пискалы носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Сведения о площадях земель поселения представлены согласно материалам «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Пискалы м. р. Ставропольский Самарской области», выполненного ОАО «Волжский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» ОАО «Волго НИИ гипрозем» в 2004 году.

Общая площадь сельского поселения Пискалы в установленных границах составляет 13496,72 га, в том числе:

- **земли сельскохозяйственного назначения – 12197,97 га** - признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
- **земли населённых пунктов – 390,7 га (528,13* га)** – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. В состав земель населённых пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам (в ред. Федерального закона):
 - 1) жилым;
 - 2) общественно-деловым;
 - 3) производственным;
 - 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
 - 5) рекреационным;
 - 6) сельскохозяйственного использования;
 - 7) специального назначения;
 - 8) военных объектов;
 - 9) иным территориальным зонам.

Земли населённых пунктов на территории сельского поселения Пискалы
расположены в границах:

- села Пискалы – 297,68* га,
- села Новое Ерёмкино – 195,22* га,
- села Красная Дубрава – 35,23* га.

* За площадь земель населенных пунктов приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

- **земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 94,63 га** - землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

- **земли особо охраняемых территорий и объектов – 813,42 га** - к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;

- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения Пискалы.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

На территории сельского поселения Пискалы непосредственное обслуживание водным, железнодорожным и воздушным транспортом отсутствует.

Автомобильный транспорт. Основой дорожной сети Самарской области является сеть автомобильных дорог общей протяженностью почти 10 тыс. км, включающая федеральные и территориальные (региональные) дороги общего пользования, а также ведомственные автодороги. Протяженность автомобильных дорог общего пользования Самарской области составляет 7 598,3 км, в том числе федеральных 686,3 км, территориальных – 6912 км.

Муниципальный район Ставропольский имеет развитую сеть автомобильных дорог общей протяженностью ориентировочно - 416,0 км.

По территории м.р.Ставропольский проходит автомагистраль федерального значения «Москва-Урал» М-5».

Протяженность автомагистрали в границах области составляет – 332,9 км, в границах м.р.Ставропольский – 45,75 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории м.р. Ставропольский составляет 352,400 км.

Таблица № 4 – Перечень автомобильных дорог общего пользования, имеющих в границах муниципального района Ставропольский, проходящих, в том числе, по территории сельского поселения Пискалы.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяжённость, км	Асфальто-бетонные, км
1	6310441000562	"Узюково - Новое Еремкино" - Пискалы	3,200	3,200
2	6310441000563	Узюково - Новое Еремкино	12,600	12,600

В настоящее время социально-экономическое развитие муниципального района Ставропольский во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпана пропускная способность и высока

степень износа значительной части дорог. Низкий технический уровень дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

Парк автотранспортных средств ежегодно увеличивается. На долю автотранспорта приходятся значительные объемы перевозок грузов и междугородных пассажирских перевозок. Темпы развития автомобильных дорог муниципального района Ставропольский отстают от возрастающей потребности в автомобильных перевозках и темпов роста автомобилизации.

Перевозки грузов предприятиями транспорта 277,6 тыс.тонн. Грузооборот предприятий транспорта – 23200 тыс. тонн-км.

Недостаточная развитость территориальных автомобильных дорог усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках.

Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог необщего пользования и бесхозных автодорог и их перевод в сеть автомобильных дорог общего пользования местного либо регионального или межмуниципального значения окажет существенное воздействие на обеспечение движения рейсовых и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

Транспортное сообщение населения сельского поселения Пискалы с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Пассажирские перевозки по району осуществляет автопарк г. Тольятти, как муниципальный, так и частный (газели).

На территории населённых пунктов имеются остановочные площадки.

Таблица № 5 – Автобусные рейсовые маршруты на территории сельского поселения Пискалы.

Исходный и конечный пункт	Протяжённость (км)	Режим работы маршрута
"Узюково - Новое Ерёмкино" - Пискалы	--	ежедневно

Таблица № 6 - Автобусные перевозки детей до объекта образования сельского поселения Пискалы.

НП проживания детей	Размещение и наименование объекта образования	Количество перевозимых детей	Транспортная доступность до объекта образования:	
			км	время в пути (ч)
Пискалы/Новое Ерёмкино	ГБОУ СО СОШ с. Пискалы	8	12	

Железнодорожный транспорт. Железнодорожный транспорт на территории области представлен Куйбышевской железной дорогой и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяжённость железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд автомобильных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

С востока на запад через м.р. Ставропольский проходит федеральная железная дорога «Смышляевка - Жигулёвское Море - Сызрань». Протяжённость в границах района составляет – 75,3 км.

С юга на север через м.р.Ставропольский от железной дороги «Смышляевка - Жигулёвское Море - Сызрань» проходит федеральная железная дорога «Тольятти - Жигулевское Море». Протяжённость в границах района составляет 28,7 км.

На территории района расположены 2 железнодорожные станции.

Воздушный транспорт. Пассажирские перевозки авиатранспортом жители м.р. Ставропольский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолетов. Аэропорт имеет две взлетно-посадочные полосы. В составе аэропорта «Курумоч» имеются система терминалов общей площадью более 11000 м² и грузовой комплекс. Площадь аэропорта «Курумоч» составляет 590 га.

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра г.о.Тольятти до международного аэропорта «Курумоч» - 60 км.

Водный транспорт. Водный транспорт в Самарской области играет существенную роль в грузовых и пассажирских перевозках. Главный речной путь – река Волга – по своему транспортному назначению и судоходной глубине относится к сверхмагистралам. Протяжённость внутренних водных путей Самарской области составляет 685 км. Продолжительность навигации - около 220 суток.

Протяжённость основного судового хода в границах м.р. Ставропольский составляет 38 км. На левом берегу р. Волга расположен речной порт –Тольятти.

По р. Волга осуществляются транзитные грузовые и пассажирские перевозки, а также местные перевозки между портами г.г. Тольятти, Самара, Сызрань и приписанными к ним пристанями и остановочными пунктами.

Трубопроводный транспорт. Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 43% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различных диаметров и назначения. По ним транспортируются нефть, газ и целый ряд продуктов нефтехимии. Трубопроводы образуют комплексные технические транспортные коридоры, которые проходят, как правило, вдоль железнодорожных и автомобильных магистралей.

На территории района имеются объекты по транспортировке и хранению нефтепродуктов: нефтебаза и газокompрессорная станция.

По территории м. р. Ставропольский проходят коридоры магистральных трубопроводов:

- ⇒ газопроводы:
 - «Челябинск - Петровск» (Г1, d 1420);
 - «Уренгой - Петровск» (Г2, d 1420);
 - «Уренгой - Новопсковск» (Г3, d 1420);
 - «Мокроус - Самара - Тольятти» (Г7, d 820);
 - «Отраденский ГПЗ - АТЗ (Тольятти)» (Г13, d 700,500);
 - «Алексеевка-Тольятти» (Г17, d 500);
 - «Самара-Винтай-Комсомольск» (Г38, d 200);
 - «Зольное - Жигулёвск» (Г 40, d 200);
- ⇒ нефтепроводы:
 - «Зольное- СНПЗ» (Н25, d 200);
 - «Зольное-Нефтебаза СНПЗ» (Н33, d 273);
- ⇒ продуктопроводы:
 - 2 нитки нефтепродуктопровода «Уфа - Западное направление» - Тольятти» (П5, d 159);
 - нефтепродуктопровод «Воскресенская НПС-Октябрьск» (ПЗ, d 529);
 - «Зольное-Нефтебаза СНПЗ» (Н25, d 529);
- ⇒ аммиакопровод «Тольятти-Одесса» (А1, d 355).

3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Пискалы.

Разработка генерального плана сельского поселения Пискалы предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

Планировочная структура сельского поселения Пискалы определяется следующими факторами: рельефом территории и автомобильными дорогами.

Разработка генерального плана поселения Пискалы предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённого пункта, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

Село Пискалы расположено южнее автодороги «Узюково-Новое Ерёмкино» на склонах оврага Пискалинский. С юго-запада село ограничено хозяйством Узюковского лесничества Новобуянского лесхоза, с запада и востока – оврагами, дорогой и сельскохозяйственными угодьями.

Планировочная структура села Пискалы сложилась как живописная. Уличная сеть криволинейная, свободной трассировки, т. к. рельеф местности сложно-пересечённый.

На востоке села расположен пруд на овраге Пискалинский, являющийся зоной отдыха сельчан.

Населённый пункт имеет чёткое деление на селитебную и производственную зоны.

Существующие производственные комплексы расположены южнее селитебной зоны, за чертой отвода села.

Село Новое Ерёмкино расположено на востоке сельского поселения на склонах оврага Пискалинский.

Планировочная структура села Новое Ерёмкино определена сложно-пересечённым рельефом.

Село вытянуто в направлении юго-запад - северо-восток. Самая протяжённая улица – Советская – соединяет две части населённого пункта, рассечённые оврагом.

Село Красная Дубрава расположено на севере сельского поселения в очень живописной местности. В центре села, между двух улиц, находится пруд, окружённый дубовой рощей.

3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Пискалы

Согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населённых пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны.

3.5.1. Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая зона населённых пунктов сельского поселения Пискалы представлена, как правило, индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Таблица № 7 - Характеристика жилого фонда сельского поселения Пискалы .

№ п/п	Населённый пункт	Количество домов, шт./ площадь жи- лищного фонда, м ² , в том числе			Количество домов всего, шт./ общая площадь жилищного фонда, м ²
		Индивиду- альная застройка	Секционная застройка	Блокиро- ванная застройка	
1	Село Пискалы	281 / 23200	31 / 9100	--	312 / 32300
2	Село Новое Ерёмкино	151 / 13328	8 / 330	--	159 / 13658
3	Село Красная Дубрава	43 / 3760	--	--	43 / 3760
Итого:		475 / 40288	39 / 9430	--	514 / 49718

Ветхий и аварийный жилищный фонд в поселении на 01.01.2012 г. отсутствует.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются следующие:

- ветхим считается жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом свыше 65 %.

3.5.2. Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными, предназначенными для общественного использования объектами.

Село Пискалы является административным центром сельского поселения и имеет развитую сеть культурно-бытового обслуживания.

Общественный центр в селе Пискалы сформирован на пересечении улиц Советская и Дружбы.

Общественный центр формируют здания администрации сельского поселения, сельского клуба, библиотеки, врачебной амбулатории.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Таблица № 8 - Объекты культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах сельского поселения Пискалы.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощности/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	Структурное подразделение ГБОУ СО СОШ с. Пискалы, детский сад «Колобок»	с. Пискалы, ул. Советская, 32-а	90 / 74 (994,0 м²)	2	Действующее
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ СО СОШ с. Пискалы	с. Пискалы, ул. Дружбы, 2-а	400 / 74 (994,0 м²)	2	Действующее
2	Филиал ГБОУ СО СОШ с. Пискалы	с. Новое Ерёмкино, ул. Школьная, 8	9 / 7	1	Действующее
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Амбулатория с аптекой	с. Пискалы, ул. Техническая, 3	30 посещ. 13 работ.	1	Удовл.
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Н.Ерёмкино, ул. Набережная, 2-а	25 посещ, 2 работ.	1	Треб. ремонт
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
1	Отделение социального обслуживания населения	с. Пискалы, ул. Дружбы, 9	7 соц. работни- ков	1	
Спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения					
1	Спортивный зал ГБОУ СОШ с. Пискалы	с. Пискалы, ул. Дружбы, 2-а	162 м²/30 чел.	--	Удовл.
2	Спортивная площадка	с. Пискалы, в районе школы	900 м²	--	Неудовл.
Учреждения культуры и искусства					
1	Пискалинский Дом Культуры	с. Пискалы, ул. Техническая, 5	225 / 288 (909 м²)		Износ 55% - требуется кап. ремонт
2	Библиотека Пискалинского Дома Культуры		14616 ед. хран./ 30 чит. мест		

*«Генеральный план сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощности/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
3	Н-Ерёмкинская библиотека	с. Новое Ерёмино, ул. Советская, 26-а	5701 ед. хран. / 20 чит. мест (55 м²)		требуется тек. ремонт
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	Магазин	с. Пискалы, ул. Советская, 1-а		1	удовл
2	Магазин	с. Пискалы, ул. Советская, 3		1	удовл
3	Магазин-пекарня	с. Пискалы, ул. Советская, 3-а		1	удовл
4	Киоск СП "Трифенова"	с. Пискалы, ул. Советская, 23-а		1	удовл
5	Киоск ЧП "Водолей"	с. Пискалы, ул. Советская, 28		1	удовл
6	Магазин РайПО	с. Н. Ерёмино, ул. Школьная, 11		1	удовл
7	Магазин	с. Н. Ерёмино, ул. Школьная		1	удовл
8	Магазин	с. Н. Ерёмино, ул. Школьная		1	удовл
<i>Предприятия питания.</i>					
	отсутствуют				
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
1	парикмахерская	с. Пискалы, ул. Дружбы, 9			удовл
Организации и учреждения управления, предприятия связи					
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Пискалы	с. Пискалы, ул. Дружбы, 9	15 рабочих мест	2	удовл.
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	Отделение почтовой связи	с. Пискалы, ул. Дружбы, 9	8 рабочих мест		удовл.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	ЖКХ	с. Пискалы, ул. Дружбы, 9			удовл.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
Культовые сооружения					
1	Церковь	с. Пискалы, ул. Советская	--		Удовл.
2	Приход в честь Аристратига Михаила	с. Пискалы, ул. Школьная, 8	--		Удовл.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89* и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, существующая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания сельского поселения Пискалы не в полном объёме обеспечивает номинальный уровень обслуживания населения - отсутствуют предприятия питания, кредитно-финансовые учреждения.

3.5.3. Производственная и коммунально-складская зона

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона населённых пунктов сельского поселения Пискалы представлена объектами, такими как лесопильное производство в с. Новое Ерёмкино.

3.5.4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Ставропольский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на территории населённых пунктов сельского поселения Пискалы представлена автомобильными дорогами, объектами обслуживания автотранспортных средств, объектами водо-, электро и газоснабжения.