

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 15.04.2026 № 455

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Пискалы учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Пискалы.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Пискалы;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Пискалы объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собраний представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области;

карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального

значения, объектах местного значения, муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Пискалы, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Пискалы полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, уставом сельского поселения Пискалы и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Пискалы. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (далее – Приказ).

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Пискалы, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа.

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми администрацией сельского поселения Пискалы, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Пискалы, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

создание объектов местного значения сельского поселения Пискалы на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Пискалы, решения органов местного самоуправления сельского поселения Пискалы, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Пискалы, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Пискалы, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Пискалы, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Пискалы, решения органов местного самоуправления сельского поселения Пискалы, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Пискалы, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Пискалы, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Пискалы (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков. Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного

значения указаны в настоящем Положении с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.19. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки Генерального плана.

Отображение зон с особыми условиями использования территории на картах материалов по обоснованию Генерального плана не влечет ограничения использования земельных участков в соответствующих зонах. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий считаются установленными или измененными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

1.20. При осуществлении учёта интересов Самарской области на территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский предусмотрено строительство:

автодороги Поволжский – Пискалы км 4 + 900 – км 9 + 000 (4,1 км);

автодороги п. Поволжский – с. Старая Бинарадка (14,0 км).

1.21. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.22. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области,
их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 1	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,3 га	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования
2.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 2	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,5 га	Зоны рекреационного назначения	территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 3	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,1 га	Зоны рекреационного назначения	
4.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 5	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,5 га	Зоны рекреационного назначения	
5.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 6	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,5 га	Зоны рекреационного назначения	
6.	Спортивное сооружение	село Новое Ерёмкино, ул. Школьная	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,3 га	Зоны рекреационного назначения	
7.	Спортивное сооружение	село Пискалы, в районе школы	Реконструкция	2035	Площадь объекта – 900 кв. м	Жилые зоны	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
8.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 4	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,1 га	Жилые зоны	
9.	Спортивное сооружение	село Новое Ерёмкино, площадка № 8	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,1 га	Зоны рекреационного назначения	
10.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 3	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,2 га	Зоны рекреационного назначения	
11.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 3	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,2 га	Зоны рекреационного назначения	
12.	Спортивное сооружение	село Пискалы, площадка № 1	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,3 га	Зоны рекреационного назначения	
13.	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	село Пискалы, ул. Советская	Строительство	2035	Спортивный зал (площадь – 15х24 м), тренажёрный зал (площадь – 60 кв. м), 3 зала для групповых занятий (площадь каждого – 81 кв. м); сауна (площадь объекта – 36 кв. м), раздевалы, душевые, (площадь – 40 кв. м), бассейн (площадь зеркала воды – 200 кв. м (25х9 м)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Объект культурно- досугового (клубного) типа	село Пискалы, ул. Техническая	Строительство	2035	Включающий выставочный комплекс: выставочная зона (площадь – 100 кв. м), лекционный зал (площадь – 80 кв. м), библиотека (площадь – 200 кв. м); образовательный комплекс: школа искусств, помещения для досуга и любительской деятельности, (площадь – 300 кв. м); театрально-зрелищный комплекс: зал на 1400 мест, предприятие питания на 72 места, зона отдыха (зимний сад), медиакомплекс (кинозал 3D и 4D, компьютерный класс), медиаатренажёр	Общественно- деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Линии электропередачи 10 кВ	село Пискалы, площадка № 1 (мкр. Космический)	Строительство	2033	2	ВЛ – 10(6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
2.	Линии электропередачи 6 кВ	село Пискалы, площадка № 2	Строительство	2033	1,1	ВЛ – 10(6) кВ	
3.	Линии электропередачи 10 кВ	село Пискалы, площадка № 3 (мкр. Западный)	Строительство	2033	2	ВЛ – 10(6) кВ	
4.	Линии электропередачи 6 кВ	село Пискалы, площадка № 4	Строительство	2033	1,3	ВЛ – 10(6) кВ	
5.	Линии электропередачи 6 кВ	село Пискалы, площадка № 5	Строительство	2033	0,95	ВЛ – 10(6) кВ	
6.	Линии электропередачи 6 кВ	село Пискалы, площадка № 6	Строительство	2033	0,1	ВЛ – 10(6) кВ	
7.	Линии электропередачи 10 кВ	село Новое Ерёмкино, площадка № 7	Строительство	2033	1,5	ВЛ – 10(6) кВ	
8.	Линии электропередачи 6 кВ	село Новое Ерёмкино, площадка № 8	Строительство	2033	2,58	ВЛ – 10(6) кВ	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
9.	Трансформаторные подстанции (ТП)	село Пискалы, площадка № 1 (мкр. Космический)	Строительство	2033	-	160 кВА – 1 шт. 40 кВА – 1 шт. 2х160 кВА – 1 шт.	
10.	Трансформаторные подстанции (ТП)	село Пискалы, площадка № 2	Строительство	2033	-	160 кВА – 2 шт. 40 кВА – 1 шт.	
11.	Трансформаторные подстанции (ТП)	село Пискалы, площадка № 3 (мкр. Западный)	Строительство	2033	-	160 кВА – 3 шт. 40 кВА – 2 шт. 2х160 кВА – 1 шт.	
12.	Трансформаторные подстанции (ТП)	село Пискалы, площадка № 4	Строительство	2033	-	160 кВА – 3 шт. 40 кВА – 2 шт.	
13.	Трансформаторные подстанции (ТП)	село Пискалы, площадка № 5	Строительство	2033	-	250 кВА – 2 шт. 40 кВА – 1 шт.	
14.	Трансформаторные подстанции (ТП)	село Новое Ерёмкино, площадка № 8	Строительство	2033	-	160 кВА – 1 шт. 40 кВА – 1 шт. 2х160 кВА – 1 шт.	

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Канализационная насосная станция (КНС)	село Пискалы площадка № 1, площадка № 2, площадка № 3, площадка № 4, площадка № 5	Строительство	2030	1 шт. – 154 куб. м/сут 1 шт. – 66 куб. м/сут 1 шт. – 150 куб. м/сут 1 шт. – 165 куб. м/сут 1 шт. – 40 куб. м/сут 1 шт. – 280 куб. м/сут 6 шт. – 560 куб. м/сут 1 шт. – 800 куб. м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта и составляет от 15 до 30 метров
2.	Канализационная насосная станция (КНС)	село Пискалы, ул. Техническая, 12 А	Реконструкция	2030		
3.	Очистные сооружения (КОС)	село Пискалы, в том числе: площадка № 3, площадка № 4	Строительство	2030	150 куб. м/сут 165 куб. м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 20 метров
4.	Очистные сооружения (КОС)	село Пискалы в районе ул. Кооперативная	Строительство	2030	320 куб. м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 150 метров
5.	Канализация самотечная Канализация напорная	село Пискалы, в том числе: площадка № 1, площадка № 2,	Строительство	2030	- -	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
----------	---	---------------------------	--	---	------------------------------------	---

площадка № 3,
площадка № 4,
площадка № 5,
площадка № 6

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
----------	---	---------------------------	--	---	------------------------------------	---

1.	Водопровод	село Пискалы, в том числе: площадка № 1 (мкр. Космический)	Строительство	2030	Общая протяжённость – 16,1 км, в том числе: протяжённость – 4,0 км	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
		площадка № 2,			протяжённость – 1,7 км	
		площадка № 3 (мкр. Западный),			протяжённость – 4,0 км	
		площадка № 4,			протяжённость – 3,9 км	
		площадка № 5,			протяжённость – 1,5 км	
		площадка № 6			протяжённость – 1,0 км	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
2.	Водопровод	село Новое Ерёмкино, в том числе: площадка № 7, площадка № 9	Строительство	2030	Протяжённость – 3,0 км протяжённость – 1,96 км	
3.	Водозабор	село Пискалы, площадка № 3 (мкр. Западный)	Строительство	2030	Артезианские скважины – 6х110 куб. м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-го пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-го и 3-го поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
4.	Водозабор	село Пискалы, площадка № 4	Строительство	2030	Артезианские скважины – 2х115 куб. м/сут	
6.	Водозабор	село Пискалы, площадка № 1 (мкр. Космический)	Строительство	2030	Артезианские скважины – 10х100 куб. м/сут	
7.	Водозабор	село Пискалы, площадка № 5	Строительство	2030	Артезианские скважины – 10х100 куб. м/сут	
8.	Водонапорная башня	село Пискалы, площадка № 1	Строительство	2030	Производительность – 2х115 куб. м/сут	
9.	Водонапорная башня	село Пискалы, площадка № 5	Строительство	2030	Производительность – 2х115 куб. м/сут	
10.	Водозабор	село Новое Ерёмкино, площадка № 7	Строительство	2030	Артезианские скважины – 10х100 куб. м/сут	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
11.	Водозабор	село Пискалы, площадка № 2	Строительство	2030	Артезианские скважины – 6х110 куб. м/сут	

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	село Пискалы: площадка № 1, площадка № 3, площадка № 4	Строительство	2033	-	Производительность – до 350 куб. м/час, 12 шт.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
2.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	село Новое Ерёмкино, в том числе: площадка № 7, площадка № 8, ул. Школьная	Строительство	2033	-		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Газопровод распределительный низкого давления	село Пискалы, в том числе:					Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны
		площадка № 1 (мкр. Космический),	Строительство	2033	4	P=1,2 МПа P=3кПа	
		площадка № 3 (мкр. Западный),	Строительство	2033	4	P=1,2 МПа P=3кПа	
		село Новое Ерёмкино площадка № 7	Строительство	2033	3	P=1,2 МПа P=3кПа	
4.	Газопровод распределительный низкого давления	севернее села Новое Ерёмкино	Строительство	2033	1,25	-	
		село Новое Ерёмкино: площадка № 8			4,46	-	

2.7. Места погребения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, годы	Основные характеристики объекта, площадь объекта, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Кладбище	село Пискалы, за северной границей села	Реконструкция	2035	1,0	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Кладбище	на севере села Новое Ерёмкино	Реконструкция	2035	0,29	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м

2.8. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, годы	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Парк культуры и отдыха	село Новое Ерёмкино: площадка № 8	Строительство	2035	Площадь объекта – 0,5 га	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, годы	Основные характеристики объекта протяженность, км	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта, в том числе: главная улица улицы в жилой застройке улицы в жилой застройке улицы в жилой застройке главная улица улицы в жилой застройке улицы в жилой застройке улицы в жилой застройке главная улица	село Пискалы, в том числе: площадка № 4 площадка № 4 площадка № 3 площадка № 2 площадка № 1 площадка № 1 площадка № 5 площадка № 6 в существующей застройке	Строительство	2035	 0,05 4,29 5,05 0,94 0,93 4,50 4,89 5,54 0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта, в том числе: улицы в жилой застройке улицы в жилой застройке	село Новое Ерёмкино, в том числе: площадка № 7 площадка № 9	Строительство	2035	 6,41 4,42	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Пискалы, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Жилые зоны	378,71	0,2	0,4	Максимальная этажность застройки – 3 этажа
	Объекты местного значения муниципального района: здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 60 мест в селе Пискалы на площадке № 1 (строительство); здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 60 мест в селе Пискалы на площадке № 3 (строительство); здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 45 мест в селе Новое Ерёмкино на площадке № 8 (строительство); здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации в селе Пискалы на площадке № 3 (строительство). Объекты местного значения сельского поселения: спортивное сооружение в селе Пискалы в районе школы (площадь объекта – 900 кв. м); спортивное сооружение в селе Пискалы на площадке № 4 (площадь объекта – 0,1 га)			
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Пискалы планируется: на площадке № 4 площадью проектируемой территории 33,8 га, расположенной на северо-западе села (планируется размещение 240 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 25 200 кв. м, расчетная численность населения – 720 человек); на площадке № 2 площадью проектируемой территории 16,6 га, расположенной вдоль северной границы села (планируется размещение 94 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 9 870 кв. м, расчетная численность населения – 329 человек); на площадке № 1 площадью проектируемой территории 27,46 га, расположенной на востоке села (планируется размещение 225 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 23 625 кв. м, расчетная численность населения – 675 человек);				

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
на площадке № 5 площадью проектируемой территории 10,6 га, расположенной на юго-востоке села (планируется размещение 56 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 5 880 кв. м, расчетная численность населения – 196 человек); на площадке № 6 площадью проектируемой территории 6,5 га, расположенной на юге села (планируется размещение 37 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилого фонда 3 900 кв. м, расчетная численность населения – 130 человек); на площадке № 3 площадью проектируемой территории 28,5 га, расположенной на севере села (планируется размещение 214 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 22 470 кв. м, расчетная численность населения – 642 человека). Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Новое Ерёмкино планируется: на площадке № 7 площадью проектируемой территории 5,2 га, расположенной вдоль западной границы села (планируется размещение 27 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 2 820 кв. м, расчетная численность населения – 94 человека); на площадке № 8 площадью проектируемой территории 20,8 га, расположенной в обособленной части села на севере (планируется размещение 198 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 20 790 кв. м, расчетная численность населения – 990 человек)				
Общественно-деловые зоны	40,53	0,6 – 1	2,4 – 3	Максимальная этажность застройки – 4 этажа
	Объекты местного значения сельского поселения: объект культурно-досугового (клубного) типа в селе Пискалы по ул. Технической; пункт редуцирования газа (ПРГ) в селе Пискалы на площадке № 4			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	255,35	0,6	1,8	Максимальная этажность застройки – 2 этажа
	Объекты местного значения сельского поселения: трансформаторная подстанция (ТП) в селе Пискалы на площадке № 1, мощностью 160 кВА – 1 шт., мощностью 40 кВА – 1 шт.; водозабор (2 шт.) в селе Пискалы на площадках № 1, 5; водонапорная башня (2 шт.) в селе Пискалы на площадках № 1, 5			

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Зоны лесов	1381,04	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	9256,17	0,6	1,8	Максимальная этажность застройки – 2 этажа
	Объекты местного значения сельского поселения: пункт редуцирования газа (ПРГ) в селе Пискалы на площадке № 3; очистные сооружения (КОС) в селе Пискалы; водозабор в селе Пискалы на площадке № 3; пункт редуцирования газа (ПРГ) в селе Новое Ерёмкино по ул. Школьной; пункт редуцирования газа (ПРГ) в селе Новое Ерёмкино на площадке № 7			
Зоны рекреационного назначения	61,17	-	-	-
	Объекты местного значения сельского поселения: спортивное сооружение в селе Пискалы на площадке № 1, на земельных участках площадью 0,3 га каждый, 2 шт.; спортивное сооружение в селе Пискалы на площадке № 2, на земельном участке площадью 0,5 га; спортивное сооружение в селе Пискалы (3 шт.) на площадке № 3, на земельных участках общей площадью 0,5 га; спортивное сооружение в селе Пискалы на площадке № 5, на земельном участке площадью 0,5 га; спортивное сооружение в селе Пискалы на площадке № 6, на земельном участке площадью 0,5 га; спортивное сооружение в селе Новое Ерёмкино по ул. Школьной, на земельном участке площадью 0,3 га; спортивное сооружение в селе Новое Ерёмкино на площадке № 8; парк культуры и отдыха в селе Новое Ерёмкино на площадке № 8, площадь 0,5 га			
Зоны специального назначения	3,01	-	-	-
	Объекты местного значения сельского поселения: кладбище за северной границей села Пискалы, реконструкция (расширение на 1 га); кладбище на севере села Новое Ерёмкино, реконструкция (расширение на 0,29 га)			