



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Пискалы

6+

№18 (063),
7 ноября 2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №56 от 07 ноября 2018 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ «ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПИСКАЛЫ НА 2016 - 2018 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ № 22/1 ОТ 24.06.2016 Г.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Указа Президента Российской Федерации от 29.06.2018 г. №378 «О национальном плане противодействия коррупции на 2018-2020 годы», руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы, администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Противодействие коррупции в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский от 24.06.2016 года № 22/1 следующие изменения:
п.п 1 дополнить Разделом 4 «Мероприятия по формированию антикоррупционных механизмов в вопросах кадровой политики» с пунктами №№ 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4 следующего содержания:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Финансирование программы	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
4.	Мероприятия по формированию антикоррупционных механизмов в вопросах кадровой политики			
Вопросы кадровой политики				
1.4.1	Обеспечить принятие мер по повышению эффективности контроля за соблюдением лицами, замещающими должности муниципальной службы, требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, касающихся предотвращения и урегулирования конфликта интересов, в том числе привлечением таких лиц к ответственности в случае их несоблюдения.	2018 год	Реализация программы осуществляется в рамках средств, предусмотренных на финансирование текущей деятельности администрации сельского поселения	председатель комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов сельского поселения
1.4.2	Обеспечить принятие мер по повышению эффективности кадровой работы в части, касающейся ведения личных дел лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы, в том числе контроля за актуализацией сведений, содержащихся в анкетах, представляемых при назначении на указанные должности и поступлении на такую службу, об их родственниках и свойственниках в целях выявления возможного конфликта интересов	2018 год	Реализация программы осуществляется в рамках средств, предусмотренных на финансирование текущей деятельности администрации сельского поселения	Председатель комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов сельского поселения
1.4.3	Обеспечить ежегодное повышение квалификации муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции.	2018 год	Реализация программы осуществляется в рамках средств, предусмотренных на финансирование текущей деятельности администрации сельского поселения	Специалист 1 категории
1.4.4	Обеспечить обучение муниципальных служащих, впервые поступивших на муниципальную службу для замещения должностей, включенных в перечень, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, по образовательным программам в области противодействия коррупции.	2018 год	Реализация программы осуществляется в рамках средств, предусмотренных на финансирование текущей деятельности администрации сельского поселения	Специалист 1 категории

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование текущей деятельности администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на официальном сайте администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://piskali.stavsp.ru>.

Глава сельского поселения Пискалы **К.А. КОСТЫГОВ**

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ №120 от 07 ноября 2018 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министра России от 13.04.2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Самарской области от 13.06.2018 г. №48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» Собрание Представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Пискалы». Официальное опубликование и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет piskali.stavsp.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Пискалы **А.А. РАССОЛОВ**
Глава сельского поселения Пискалы **К.А. КОСТЫГОВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Собрании Представителей сельского поселения

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Основные параметры и понятия

1.1. Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Пискалы (далее – Нормы) устанавливают основные параметры и необходимые минимальные требования элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной сельской среды, устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок содержания территории поселения, как для физических, так и для юридических лиц.

1.2. Нормы могут применяться для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территорий, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Нормы являются обязательными для исполнения органами, организациями, объединениями и иными юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также гражданами и должностными лицами, находящимися и (или) осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения Пискалы.

1.4. В настоящих Нормх использованы ссылки на следующие нормативные документы:
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;
СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76. Кровли. Нормы проектирования»;
СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;
СП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
СП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»;
СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоснабжение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения»;
ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия.

ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования»;
ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования;
ГОСТ Р 52044-2003 «Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

1.5. В настоящих Нормх применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, на поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории, на организацию и обустройство территории, на создание комфортных условий для отдыха и рекреации, на благоустройство территории, на обеспечение безопасности и благоустройства территории.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законами субъекта Российской Федерации;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасады зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды;

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории сельского поселения Пискалы.

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площади, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны или визуальное пространство), жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дворовая сеть населенного пункта, технические (охрано-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.5. Контроль за выполнением требований настоящих Норм на территории сельского поселения Пискалы осуществляет специалист администрации сельского поселения Пискалы.

Раздел 2. Общие принципы и подходы

2.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территории понимается пакет документации, основанный на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения подготавливаются по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проекта.

2.2. Разработка проектной документации по благоустройству территорий, а также выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства осуществляется с соблюдением норм, указанных в установленных на территории Российской Федерации сводах правил и национальных стандартах.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляются реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания их в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии, а также их отдельных элементов и соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Между физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности и ином вещном праве, и администрацией поселения может быть заключен договор о закреплении прилегающей территории с правом ее целевого использования, оформленным договором о предоставлении обязательств, установленном Правилами благоустройства территории поселения. Допустимые виды использования земель прилегающих территорий определяются администрацией поселения индивидуально по каждому обращению граждан либо организацией, приоритет отдается проектам по озеленению территорий, устройству рекреационных зон, детских площадок.

2.6. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

- а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. При разработке и выборе проектов по благоустройству территории жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;
- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;
- д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

2.7. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.8. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков — архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

2.9. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

2.10. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться в максимальном объеме, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусматривать взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.11. Основными принципами обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий являются:

2.11.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.11.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

2.11.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к объектам и услугам населенного пункта и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.11.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте общественных и приватных пространств.

2.11.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений и др.), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствии с муниципальной программой по благоустройству территории.

2.14. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству производится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.15. В паспорте отображаются следующая информация:

- а) о собственных и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- б) ситуационный план;
- в) элементы благоустройства;
- г) сведения о текущем состоянии;
- д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории.

2.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с

учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

Раздел 3. Порядок реализации общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды

3.1. К участию в развитии и благоустройстве территории поселения приоритетно приглашаются местные профессионалы, активные жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).

3.2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и публично, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должен быть создан (использоваться существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет). Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциальных сред;

б) определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) консультации по разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

л) участие в осуществлении общественного контроля над процессом реализации проекта (включая возможность участия в этом процессе).

3.5. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.6. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картографирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-итого с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.7. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения.

3.8. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях осуществляется на интерактивном портале для принятия мер в единичных случаях посещения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается в:

- а) создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектам, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в оказании комплексных услуг по благоустройству отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проекта или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.

ГЛАВА 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных влияний природного и техногенного воздействия, а также от неблагоприятных влияний рекреационной деятельности. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, повышение уровня плодородия почв, улучшение экологического состояния территории, повышение уровня благоустройства, использование вытесненных грунтов на площадке строительства.

1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

1.4. При организации рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перед подпорными стенками рекомендуется оформлять бортовые камни или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивающее устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений - не менее 0,9 м.

1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), расположенные вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, ковшей, бикротов, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водостока осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающим возможность эрозии почвы.

1.10. Применение открытых водотводных устройств допускается в границах территории парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, ковши) по дну или по асимметрии следует укрепить (однородная, каменная мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откоса - не менее 1:1.

1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водотводных элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстроток (ступенчатые перепады).

1.12. На территориях объектов рекреации водотводные лотки могут обеспечивать сопряжение пешеходных дорожек с газонами, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или гильной брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замощивать раствором высококачественной глины.

1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжей части улиц и проездов, в зависимости от продольного уклона улиц. Поглощающие колодцы и испарительные площадки размещаются вне территории населенного пункта.

1.14. При устройстве решеток, перекрывающих водотводные лотки на пешеходных коммуникациях, решетки следует располагать вдоль направления пешеходного движения, в ширину отверстий между решетками принимать не более 15 см.

1.15. При ширине улиц в красных линиях более 30 м и уклонах более 30‰ расстояние между дождеприемными колодцами не должно быть более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока и пределах внутриквартальных территорий предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

Раздел 2. Озеленение

2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существовавшей природной среды на территории сельского поселения Пискалы.

2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, бордюры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений, и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.3. На территории сельского поселения Пискалы могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озелененных территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения Пискалы следует вести с учетом факторов (отрицательных или положительных). Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озелененных территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величин нормативной допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: лигу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, березину, кизильник, березу, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

2.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.8. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60-70%.

2.9. Пшумазитные насаждения рекомендуется проектировать в виде односторонних или многосторонних рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкормочное пространство следует заполнять радами кустарника.

2.10. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

Раздел 3. Сопряжение поверхностей

3.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает наезд транспорта на газон. При устройстве садового борта при уклоне более 5% его службы. На территории пешеходных зон так же возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

3.4. При уклоне пешеходных коммуникаций более 60% следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени следует предусматривать при уклоне более 50%, обязательных для их пандусов. При проектировании основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней - не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону выходящей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестницы при спуске и подходе выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подьема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждения пандусы, конструкции пандусов, пандусов, ограждающих бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключая использование поручней из металла.

3.9. В зонах сопряжения земных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 1.5 настоящих Норм.

Раздел 4. Ограждения

4.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения Пискалы рекомендуется предусматривать различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проицаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

4.5. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпатывания тротуаров газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.7. В случае проистранствения деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства работ и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приставные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Раздел 5. Малые архитектурные формы

5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммуникационно-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения Пискалы. При проектировании и выборе малых архитектурных форм использовать каталог сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

5.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: горшечные, кашпо, портолы, цветники, вазоны, трельяж и шпалеры - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения выходящими или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголка тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как - зеленый тоннель - переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочники, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

5.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бьюеты, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.4. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.5. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудовать твердым видом покрытия. Высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.7. Следует учитывать, что родники на территории поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора на особ охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подомом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чаще водосбора, системой водопотребления.

5.8. Декоративные водоёмы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Мебель сельского поселения Пискалы

5.9. К мебели сельского поселения Пискалы (муниципальная мебель) относятся: различные виды скамьи отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и другое.

5.10. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамьи на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения - 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водостойкой обработки (предпочтительно - пропиткой).

5.11. На территории особо охраняемых природных территорий, возможно, выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плав, не имеющих сколов и острых углов.

5.12. Количество размещаемой муниципальной мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально - бытовое оборудование

5.13. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоропроводов, контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.14. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автобусные остановки). Интервал при расстоянии малых контейнеров и урн пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстояние между малыми контейнерами и урн предусматривать у скамьи, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях предусматривать расстояние, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

5.15. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подземные площадки для инвалидов, колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодезь, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.16. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

5.17. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении к мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Таксофоны устанавливать на такой высоте, чтобы уровень земли монотонности от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

5.18. Оборудование элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодезь, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных перекодов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, или перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Раздел 6. Игровое и спортивное оборудование

6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6.2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

6.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянные оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированные, острые углы закруглены;
- металл преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (ваксогостная покраска, антикоррозионное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойкий);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже М200, не иметь трещин, сколов, не иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимера должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выделяющей от воздействия климатических факторов.

6.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключить острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексе игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах установленных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамьи, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

6.6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специально обработанной поверхностью, исключая использование гравия (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогам сертифицированного оборудования.

Раздел 7. Освещение и осветительное оборудование

7.1. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светоплановых и светоконпозиционных задач, в том числе, при необходимости светового воздействия зонирования территорий поселения и формирования системы светопрозрачных пространств ансамбля.

7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного, информационного освещения, световой информации) обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения населенных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасности населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенности от вандалов;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

7.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяются на обычные, высокоточные, паралетные, газонные и встроенные.

7.4. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (брак, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

7.5. В высокоточных установках осветительные приборы (проекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

7.6. В паралетных установках светильники рекомендуется встраивать линейно или пунктирно в паралет высотой до 1,2 метра, ограждающей проезжую часть (тротуары, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки). Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) культурными факторами.

7.7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

7.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стены, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

7.8. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды вечернего, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории культуры, инженерного и минимального искусства. МАО, доминирующих и достояния объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно должно осуществляться стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

7.9. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обложки, светогравитические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

7.10. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа проекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

7.11. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светоконструктивных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и световые параметры знаков, такой информации, обеспечивающей четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничности светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

7.12. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, обеспечивающие приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.13. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

7.14. В установках АО и СИ рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом особенностей восприятия цвета, цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

7.15. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченно светорассеивающим (типа шаров или сферических или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с выходящими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

7.16. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконусные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными регулирующими источниками света.

7.17. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светового пространства. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах - не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадей, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

7.18. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

7.19. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала заезда тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода выездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

7.20. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением участка постоянного освещения;
- ночной дежурный режим, когда у установок ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и раскрываемости сельской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые сельской администрацией;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

7.22. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией;
- установок АО - в соответствии с решением администрации поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полноты и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (газотермальные дымнаты и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Раздел 8. Средства наружной рекламы и информации

8.1. Размещение наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производится согласно ГОСТ Р 52044.

Раздел 9. Некапитальные нестационарные сооружения

9.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкозрочной торговли, полуподпольного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боковые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отдельные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, рынков, рынков, торгующих продуктами, рекомендуется применение быстро возводимых модульных комплексов, выполненных из легких конструкций.

9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культуры и наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

9.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

9.4. Сооружения предприятий мелкозрочной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

9.5. Размещение остановочных павильонов предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установок павильона предусматривать площадки с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

9.6. Размещение туалетных кабинок рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автозаправках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабинок на придомовой территории, при этом расстояние от жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Раздел 10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, дождевой канализации, защитных сеток и т.п.

10.2. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего светового решения застройки улиц и территорий сельского поселения Пискалы.

10.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливается в составе градостроительного регламента.

10.4. Размещение наружных кондиционеров и антенно-фидерных устройств, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

10.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта

для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геологических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатели канализации, указатели сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением здания относительно улицы - дорожной сети.

10.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с наклонной гидроизоляции. Уклон отмостки - не менее 10% в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений - 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

10.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходящего отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основных пешеходных коммуникациях наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водосточных лотков, либо - устройство лотков в покрытие (дырчатый или перфорированный решетчатый элемент согласно пункту 1.14 настоящих Норм);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

10.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, пандусы и т.п.).

10.9. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территорий населенного пункта.

10.10. Допускается использование части площадки при входных группах для временного парирования легкового транспорта, если при этом сохраняется ширина прохода, необходимая для прохода пешеходов, либо, что не исключает, расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

10.11. В случае размещения выходов групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной припутьной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

10.12. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного вала и сосулек с края крыши, а также падения листов облицовки со стен отдельных зданий перед застройки до 70-х годов предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

Раздел 11. Площадки

11.1. На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установок мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодорожки и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

11.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,7 кв.м на 1 ребенка. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

11.5. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадок рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

11.6. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 кв.м, дошкольного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками и отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Совмещаются детские и взрослые площадки раздельно густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

11.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей за счет размещения площадок на участках поселения или в составе застройки.

11.8. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установок мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При уличной изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

11.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезаемого оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических переключателей (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах падения детей, при оборудовании площадок, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травмоопасности площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

11.12. Для сопряжения поверхности площадки и газона принимать садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11.13. Для обеспечения инсоляции на участках с посадками деревьев и кустарников, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны выдвигаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

11.14. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудовать стеном с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием.

11.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

11.16. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Они могут быть организованы на участках жилой застройки, предусматриваются на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесах. Площадки отдыха устанавливать по возможности, примыкая к проездам, посадочным площадкам, стоянкам, разворотным площадкам - между ними и площадью отдыха рекомендуется предусматривать поперечное озеленение (кустарники, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до места хранения автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

11.17. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территории парков рекомендуется организация площадок для отдыха на траве.

11.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

11.19. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

11.20. При озеленении применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

11.21. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

11.22. Минимальный размер площадки для настольных игр одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12-15 кв.м.

Спортивные площадки

11.23. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территории жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование

спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2/1.2.1.1200.

11.24. Размещение спортивных площадок вблизи объектов спортивного инвентаря на территории участка общедоступного школьного двора с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

11.25. Обозначение элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивные оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

11.26. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применение вертикальное озеленение.

11.27. Площадки рекомендуется оборудовать сечетым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

11.28. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территории и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участка детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия развозных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок в виде островков с границами транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от улочных фасадов зданий. Территория площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройки, навесами или посадками зеленых насаждений).

11.30. Размер площадки на один контейнер принимать - 2-3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадку на 6-8 подъездов жилых домов.

11.31. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

11.32. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скапливания контейнерами.

11.33. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стеной высотой 1,0-1,2 м.

11.34. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

11.35. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадки, применены декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок

11.36. На территории поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок кратковременного и длительного хранения автомобилей, улочных (в виде парковки на проезжей части обозначенных разметкой), въездных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, паркуемых объектов и др.).

21.37 Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок более для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без обочинных разделителей, с обозначением границы прохода при помощи яркой разметки.

11.38. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организации заездов на автозаправки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

11.39. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, раздаточные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осязанными боксов, смотровым и эстакадами.

11.40. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

11.41. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стеной высотой 1,0-1,2 м.

11.42. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Раздел 12. Пешеходные коммуникации

12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное расстояние от пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60%, поперечный уклон (односторонний или двусторонний) - оптимальный 20%, минимальный - 5%, максимальный - 30%. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колысок предусматривать не превышающими: продольный - 50%, поперечный - 20%. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60% рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

12.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

12.4. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

12.5. Трансформация основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) и на их территории. Ширина основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением 3 к настоящим Нормам. Трансформацию пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или над или под этим направлением по ширине 30'.

12.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюров пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равномерной пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

12.7. Предустанавливать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

12.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

12.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать посадками деревьев и урн, раздаточными элементами. Расстояние от пешеходных коммуникаций до окон жилых домов принимать не менее, чем через каждые 100 м. Площадки, как правило, должны прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреации).

12.11. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливать с возможностью их всепогодной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического использования для размещения транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхах бровок откосов и террас, производить согласно пункту 2.1.7 настоящих Норм.

12.12. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

12.13. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (парки, лесопарки). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

12.14. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

12.15. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

12.16. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Раздел 13. Транспортные проезды

13.1. Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично - дорожной сетью населенного пункта.

13.2. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов рекомендуется обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

13.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

13.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

13.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

ГЛАВА 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разнообразие общественных территорий поселения; центр населенного пункта, многофункциональные, примыкающие и специализированные общественные зоны поселения.

1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать: открытость и прозрачность территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Раздел 2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примыкающих и многофункциональных зон, центры населенных пунктов.

2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта (пункты 13.1, раздела 1 и 2 Главы 7 настоящих Норм).

2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты местного значения; они могут быть организованы в виде объектов приобъектных территорий, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подшвы застройки зданий и сооружений.

2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.7. Возможно на территории общественных пространств размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкоразличной торговли, бытового обслуживания и питания.

2.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 2.1 раздела 2 Главы 3 настоящих Норм) - это, участки общественных учреждений с ограниченным или открытым режимом посещения; органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подшвы застройки зданий и сооружений.

3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления, оборудование для учреждений, называемых, название которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Раздел 2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамьи.

2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.6. Озелененные территории общего пользования формировать в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения, включая участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады).

Раздел 3. Участки жилой застройки

3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при въездах группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.4. Озеленение жилого участка формировать между отмоткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 3.9 настоящего Раздела.

3.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.8. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.9. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больших деревьев, защиту и декоративное оформление существующих деревьев, ликвидацию негладкой застройки (склады, сараи, стихийно возникших гаражей, в том числе типа «Рахушка»), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Раздел 4. Участки детских садов и школ

4.1. На территории участков детских садов и школ предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные,

хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спорт ядро), озеленение и другие территории и сооружения.

4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия, элементы пешеходных коммуникаций, площадки (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодезь на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на территории в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупредительными об опасности знаками.

4.6. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ.

Раздел 5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), въезды и выезды, пешеходные дорожки. Подсоединение к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливать, не пересекающимся с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд – бордюрный пандус – на уровне проезда (не менее одного на участок).

5.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

5.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадки деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

5.7. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отстки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

5.8. Запрещена стоянка (отстой) транспортных средств грузоподъемностью более 3,5 тон вне участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

ГЛАВА 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая рассадку ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

1.3. Планировка объектов культуры, объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривать: для лесопарков – создание систем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режима использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропичной сети), разграничение участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, декоративных деревьев и растений малценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недоразвитых деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объектам рекреации.

Раздел 2. Зоны отдыха

2.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией, и оснащают надписью «Медицинский пункт», изобретая красную крест на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проездов, комбинированные – дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (нацесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

2.5. При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водоудерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых горок, аттракционов и т.п.).

2.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

Раздел 3. Парки

3.1. На территории поселения проектируются парки жилых районов.

3.2. Парк жилого района должен предназначаться для активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно – игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.4. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.5. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Раздел 4. Сады

4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок

4.2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

4.4. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4.5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях

4.6. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций,

зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

4.7. Обязательный, рекомендуемый и допустимый перечень элементов благоустройства сада рекомендуется принимать согласно пункту 4.3 настоящего Раздела. Принимая озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные – с площадками отдыха, кулуарами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Раздел 5. Скверы

5.1. Скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно – декоративного озеленения.

5.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

ГЛАВА 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и охлещенных территориях санитарно – защитных зон.

Раздел 2. Озеленение территории санитарно – защитных зон

2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2/1.1.1.1200.

2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения элементов благоустройства на прилегающих территориях (бортовой камень, подпорные стены, др.), элементы защиты насаждений в участках озеленения.

2.3. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключаях одностороннее и монотонное.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на шесть улиц, определенной категории, отведенную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются объекты инженерных коммуникаций в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на шесть улиц, определенной категории, отведенную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Раздел 2. Улицы и дороги

2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.3. Виды и конструкция дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мошени. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектируется согласно пункту 4.2 Раздела 4 настоящего Норм. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращенные для таких объектов растения.

Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52604.

Раздел 3. Площади

3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов), мемориальные (у памятников объектам или мест), площади транспортных развязок. При проектировании площади рекомендуется обеспечивать максимальное возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основываясь на местных традициях и потребностях.

3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с пунктом 2.2. Раздела 2 Главы 7 настоящих Норм. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях – основанные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкокорпусной (торгаш, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации).

3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.5. Места временного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3.6. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (центр или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 4.2 Раздела 4 настоящих Норм.

Раздел 4. Пешеходные переходы

4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольные видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8х40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч, 10х50 м – при скорости 60 км/ч.

4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с урныя тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Раздел 5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

5.1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральные коллекторы и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральные коллекторы и трубопроводов, кабелей высокого, низкого, напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, установок осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройств площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установок мусоросборников), возведение любых видов сооружений в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5.3. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

5.4. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

ГЛАВА 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Уборка территории

1.1. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Организация уборки иных территорий осуществляется по договору со специализированной организацией.

1.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам на территории запрещается:

1. - Складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

2. - Устанавливать мемориальные монументальные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3. - Слить отработанные масла и горюче-смазочные материалы за пределы специально от-

веденных и оборудованных для этих целей территорий;

4. - Осуществлять мойку (включая чистку и уборку салона), техническое обслуживание транспортных средств за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий, в том числе на конвейерах, пунктах маршрутных регулярных перевозок, на улицах, дворовых территориях и внутриквартальных проездах, берегах водных объектов;

5. - Сбор крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, тары, спила деревьев, листьев, снега, порубочных остатков в неустановленных местах, а также их складирование и сброс в зону зеленых насаждений, лесополосу;

6. - Складирование и хранение строительных материалов, сырья, пищевой продукции, золь, угля, сена, порубочных остатков, дров, чирво, земли, оборудования в зоне территории предпринятий, жилищных и многоквартирных домов, садовых участков, гаражей, на газонах, тротуарах;

7. - Проезд, остановка и стоянка транспортных средств на газонах, палисадниках, тротуарах, детских спортивных площадках, площадках для отдыха, в скверах, парках;

8. - Повреждение дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, пешеходных дорожек, подходов, подъездов и других дорожных сооружений и хозяйственных средств регулирования дорожного движения при производстве строительных, ремонтных, ландшафтных и других работ автотранспортом и физическими лицами за пределами границ, установленных разрешениями на производство работ;

9. - Повреждение деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных мест зеленых насаждений, повреждение детских спортивных площадок, а также самовольное устройство огородов;

10. - Постройка и (или) установка торговых киосков, павильонов и других объектов мелкорозничной торговли, а также сараев, гаражей, павильонов, заборов, лотков, наружной рекламы, информации, памятников, объектов монументально-декоративного искусства и других нестационарных объектов с нарушением требований действующего законодательства и настоящих Правил;

11. - Запореение и загрязнение территории лесов, лесополос, газонов, зеленых зон, берегов водных объектов и их водоохраных зон, водопользователей колодезь;

12. - Самовольный демонтаж элементов благоустройства;

13. - Разведение костров, сжигание отходов производства и потребления, веток, листьев, тары на территории;

- находящиеся в собственности или ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц:

- общего пользования;

- садово-дачных и садоводческих товариществ;

- строительных площадок;

- лесов, скверов, пляжей и особо охраняемых природных территорий;

14. Повреждение объектов благоустройства архитектуры, малых архитектурных форм, фонтанов, осветительных опор, окон, витрин, объектов внешней рекламы, номерных знаков домов, водосточных труб, инженерных коммуникаций и иных технических, бытовых элементов, устройств и сооружений;

15. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения;

16. Выпас и прогон сельскохозяйственных домашних животных (лошадей, коров, свиней, верблюдов, овец, коз и прочих), домашней птицы на территории общего пользования сельского поселения;

17. Перевозка грунта, крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

18. Самовольное расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных местах, на останкованных павильонах, входных дверях, элементах благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства;

1.3. Промышленные организации обязаны благоустроить и содержать в исправном состоянии и чистоте выходы из организации на магистрали и улицы.

1.4. Для сбора отходов производства и потребления организуются места временного хранения отходов. Хозяйствующие субъекты и физические лица по согласованию с Главой сельского поселения определяют места размещения временного хранения отходов.

1.5. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в котором или нежилом помещении на основании договора или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий и соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено законом или договором.

1.6. Для предотвращения загрязнения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищены по мере накопления отходов производства и потребления, и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться. Владельцы стационарных и нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также иных объектов, деятельность которых направлена на предоставление услуг населению, обеспечивают укладку в указанные объекты установку урны, а также их обслуживание и содержание в соответствии с настоящими Правилами.

1.7. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

1.8. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанности которых входит уборка территорий, на которых расположены эти остановки.

1.9. Уборка автобусных павильонов, в составе которых расположены объекты торговли и услуг, необходимо осуществлять владельцами объектов торговли и услуг и в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения с передачей отходов производства и потребления на специализированное предприятие, в соответствии с заключенным договором.

1.10. Граница прилегающих территорий определяется согласно Главы 10 настоящих Правил.

Организация работы по уборке и содержанию территории рынков, торговых комплексов, торговых центров и прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания возлагается на администрацию торговых объектов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

1.11. Администрация рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания после окончания работы ежедневно организует заезды основную уборку территории. В течение установленного режима работы объекта производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории торгового объекта, основных средств и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория торгового объекта в обязательном порядке моется.

1.12. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

1.13. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв. м площади, причем расстояние между ними не должно превышать по прямой линии 10 метров.

1.14. В соответствии с СанПиН 42-126-4690-88 уборку территорий, прилегающих к нестационарным сооружениям в радиусе 5 метров, осуществляют предприятия торговли.

1.15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется администрацией сельского поселения по заключенным муниципальным контрактам.

1.16. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности либо ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц, производится силами и средствами указанных лиц самостоятельно либо по договорам со специализированными организациями.

1.17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий (в том числе тротуаров), а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодезь производится организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

1.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится соответствующими организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) эти сооружения, на территории предприятий и организаций - указанными предприятиями и организациями с передачей отходов производства и потребления на объект размещения отходов, в соответствии с заключенным договором.

1.19. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодезь производится организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) указанные сооружения, по мере необходимости, с немедленным их вывозом на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

1.20. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодезь фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

1.21. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

1.22. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от отходов производства и потребления, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагают на собственника водоразборных колонок, а в случае передачи указанного имущества (оборудования) в аренду - на организацию, осуществляющую в соответствии с договором содержание и эксплуатацию указанного имущества.

1.23. Железнодорожные пути, проходящие в черте территории в пределах полосы отчуждения (отсыпки выемок и насыпей, переграды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) данные сооружения.

1.24. Уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются собственностью, уборка указанных территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

1.25. При очистке смотровых колодезь, подземных коммуникаций (рунт), отходов производства и потребления, жидкие бытовые отходы складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

1.26. Сбор проливов на улицах, проездах, площадках помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие (эксплуатирующие) данные объекты.

1.27. Уборка территории пляжей осуществляется специализированными организациями в соответствии с СанПиН 42-126-4690-88.

1.28. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория и все расположенные на

ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

Раздел 2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 1 ноября и предусматривает мойку, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, покос травы и уничтожение сорной растительности.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

2.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

2.3. Запрещается в указанный период производить механизированную уборку улиц с асфальтовым покрытием и подметание без увлажнителя.

2.4. При уборке улиц следует производить уборку от отходов производства и потребления придорожных газонов.

2.5. Очистка ливневой канализации должна осуществляться регулярно весной и периодически по мере загрязнения в течение всего лета.

2.6. При достижении высоты травяного покрова более 15 сантиметров должен производиться покос травы и уничтожение сорной растительности.

2.7. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при производстве весенне-летней уборки запрещается:

2.7.1. Сбрасывать отходы производства и потребления на зеленые насаждения, в смотровые колодезь инженерных сетей, водные объекты, на проезжую часть дорог и тротуары;

2.7.2. Выбывать струей воды отходы производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

2.7.3. Разводить костры и сжигать отходы производства и потребления, тару, за исключением срезаемых и организованных сжигания в специализированных установках в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

2.7.4. Откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

2.7.5. Вывозить отходы производства и потребления на территории, не отведенные для их размещения.

Раздел 3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.1. Уборка территории в осенне-зимний период производится с 1 ноября по 25 апреля и предусматривает уборку и вывоз отходов производства и потребления, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2. Работы, указанные в п. 3.1 настоящих Правил, должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.3. В зависимости от интенсивности движения автотранспорта, рельефа местности, наличия пассажирских маршрутов определены категории автодорог:

- к 1-й категории относятся улицы с интенсивным движением автотранспорта, имеющие уклоны, сужения проездов, проезды к больницам;

- ко 2-й категории относятся магистральные дороги со средней интенсивностью движения транспорта, площади перед вокзалами, рынками;

- к 3-й категории относятся улицы с незначительным движением транспорта, имеющие маршрутное движение автобусов;

- к 4, 5-й категории относятся внутриквартальные проезды, дороги, имеющие домовладения частного сектора, незначительное движение транспорта.

Для каждой дороги устанавливаются директивные сроки очистки снега и ликвидации гололеда в соответствии с п. 3.9 настоящих Правил.

3.4. Уборка проезжей части улиц и проездов в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, а также в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

3.5. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.6. В зависимости от категории автодорог, установленных пунктом 3.3 настоящих Правил, максимальный срок снегоочистки для обеспечения прохода транспорта составляет:

- для дорог 1-й категории - 4 часа;

- для дорог 2-й категории - 5 часов;

- для дорог 3-й категории - 6 часов;

- для дорог 4-й и 5-й категории - 16 часов.

3.7. Разрешается укладка свежего вывезенного снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территории автобусных остановок, с последующей немедленной вывозкой в течение 72 часов в места временного складирования снега, утвержденные Администрацией Пискалы. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладку снега и льда на газоны.

3.8. Централизованная уборка снега должна осуществляться специализированной организацией по договору с вывозом в места временного складирования снега, утвержденные Администрацией сельского поселения Пискалы.

3.9. Очистка крыш и козырьков от снега и удаление наросшего на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами собственников и арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений, обслуживающих организаций, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев.

3.10. При сбрасывании снега с крыш (козырьков) зданий и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроосвещения, расположенных в радиусе 5 метров от зданий и сооружений.

3.11. Сбрасывание с крыш и козырьков снег должен быть немедленно очищен и вывезен собирающими в места временного складирования снега, утвержденные Постановлением Администрации сельского поселения Пискалы.

3.12. Тротуары, дорожки в скверах и лестничные сходы должны быть очищены от снега до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи производится обработка тротуаров. Автобусные остановки общественного транспорта и другие опасные места для проезда автотранспорта и пешеходов пешеходов посылаются песочно-солевой смесью.

Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов или отдельных от проезжей части газонов и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий, осуществляется организациями, отвечающими за уборку дорог.

3.13. Хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности либо ином вещном праве которых находятся земельные участки, здания (помещения в них) и сооружения, обязаны самостоятельно либо силами специализированных предприятий производить в пределах данных земельных участков их осенне-зимнее содержание.

3.14. Уборка снега и гололеда на придомовых территориях многоквартирных домов, а также прилегающих территориях отдельно стоящих зданий, включая тротуары, непосредственно прилегающие к подходам подъездов, а также крыльцам, прилегающим к нежилым помещениям в этих домах (зданиях), выездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов (зданий), осуществляются хозяйствующими субъектами, в ведении или в управлении (обслуживании) которых находится данные многоквартирные дома (здания), на остальных территориях - специализированными предприятиями.

3.15. Уборка территории в осенне-зимний период и посыпка песком должны заканчиваться к 8.00 часов утра и по мере необходимости производиться в течение дня.

3.16. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.17. Все тротуары, дворы, лотки прилегающей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребком и посыпаться песком до 8.00 часов утра.

3.18. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

3.19. Запрещается:

3.19.1. Выбывать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, считающийся в внутриквартальных проездах, тротуарах, дворовых и придомовых территориях, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

3.19.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, автобусных остановках, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

3.19.3. Роторная переборка и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3.19.4. Сгребание листьев с комлевой части деревьев и кустарников.

Раздел 4. Содержание и уборка придомовых территорий, жилого сектора.

4.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и другими нормативными актами.

4.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается:

4.2.1. Хранить отходы производства и потребления, крупногабаритные отходы, на придомовой территории;

4.2.2. Загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным мусором и другими материалами;

4.2.3. Самовольно устанавливать (размещать) железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие искусственные сооружения в виде различных конструкций, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств;

4.2.4. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

4.2.5. Сбрасывать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей;

4.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы производства и потребления, образующиеся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляется собственниками, арендаторами либо лицами, которым на иных условиях передан примыкающий к помещению;

4.4. Отходы, образовавшиеся в результате капитального и текущего ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), накапливаются и передаются в специализированную организацию для дальнейшего использования, обезвреживания, размещения.

4.5. Крупногабаритные отходы запрещается складировать на контейнерных площадках, они собираются на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится специализированной организацией с которой заключен договор на объект размещения, иное не установлено договором.

4.6. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление отходов производства и потребления и жидких бытовых отходов с придомовой территории: газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться ежедневно в течение дня, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

4.7. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов производства и потребления, обязаны содержать в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки.

4.8. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки, придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

4.9. Крыши, карнизы, козырьки, водосточные трубы многоквартирных домов в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, козырьков, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупредительными знаками.

4.10. Снег, снимаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов за пределами детских, игровых площадок, озелененных территорий, газонов.

4.11. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или организации, в чьем управлении находится многоквартирный дом, обязаны обеспечивать:

1. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
2. Организацию вывоза отходов производства и потребления, а также контроль за выполнением графика вывоза отходов производства и потребления специализированными организациями;
3. Своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и мусоропроводов для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся в собственности или ином вещном праве других хозяйствующих субъектов и физических лиц);
4. Проведение среди населения разъяснительной работы по организации уборки придомовой территории.

4.12. С наступлением весны организации, в чьем управлении находится многоквартирный дом, должны организовать общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление отходов производства и потребления, оставшегося снега и льда.

4.13. Детские и спортивные площадки должны:

1. Иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
2. Очищаться от отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов;
3. Очищаться от снега в зимнее время;
4. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть окрашенными.

4.14. Ограждения и оборудование детских и спортивных площадок следует производить не реже одного раза в год.

4.15. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников площадок или лиц, уполномоченных на это собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.16. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;
2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;
3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

Раздел 5. Содержание и уборка частного жилого сектора.

5.1. Частный жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малозастроенной застройки усадебного типа преимущественно с правами частной собственности на строения и землю.

5.2. В систему санитарной уборки частного жилого сектора входят:

- 5.2.1. Уличные объекты санитарной уборки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления отходов производства и потребления (контейнерные площадки), водосточные лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колоды хозяйственно-бытовой канализации);
- 5.2.2. Дворовые объекты санитарной очистки (неприкрытые выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для отходов производства и потребления, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации).

5.3. Собственники либо лица, которым на ином вещном праве принадлежат объекты частного жилого сектора, обязаны:

- 5.3.1. Содержать внешний облик домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, заборов в границах земельного владения в благоустроенном виде;
- 5.3.2. Содержать в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, налагающими Правила благоустройства и земельный участок, которые принадлежат им на праве собственности или ином вещном праве в границах, определенных на основании данных государственного кадастрового учета, обеспечивать надлежащее санитарное состояние;
- 5.3.3. Иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, зола (для печного отопления));
- 5.3.4. Иметь документы, подтверждающие наличие извещения о границах земельного владения, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок), территорий общего пользования;
- 5.3.5. Не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на территорию общего пользования и за пределы специально отведенных территориях для складирования отходов производства и потребления (включая водосточные лотки, канавы, закрытые сети и колоды ливневой и хозяйственно-фекальной канализации) отходов производства и потребления (в т.ч. упаковочных материалов (пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительных отходов и материалов, садово-огородной гнили и скошенной травы, ботвы, спиленных зеленых насаждений и их ветвей), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот);
- 5.3.6. Не допускать без согласования с Администрацией складирования строительных материалов, оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);
- 5.3.7. Проводить работы по сохранению, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - снос зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в границах земельного владения;
- 5.3.8. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- 5.3.9. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах границ земельного владения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.
- 5.4. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов, обязаны ежедневно вывозить отходы, содержащиеся в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки, а также содержать их в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

5.5. Крупногабаритные отходы в частном секторе запрещается размещать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов на объект размещения отходов, производят собственники, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

5.6. В случае установки капитальных ограждений земельных участков частных жилых домов по границе земельного владения, максимальная высота установленных капитальных ограждений не должна превышать двух метров в соответствии с «Правилами землепользования и застройки».

ГЛАВА 9. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Организации, осуществляющие содержание элементов благоустройства осуществляется по договору со специализированными организациями.

1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

1.4. Очистка от объявлений, закрашивание надписей и рисунков на опорах электротранспорта и уличного освещения, фасадах зданий, ограждений, остановочных павильонов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

Раздел 2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

2.1. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску.

2.2. Окраску киосков, павильонов, тележек, лотков, столиков, заборов, газонов ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений, рекламных щитов, указателей остановок транспорта и парковок, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Раздел 3. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений.

3.1. Эксплуатация и ремонт объектов капитального строительства производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.2. При проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства администрацией сельского поселения Пискалы предусматривается предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения Пискалы в соответствии с административным регламентом

предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 - Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

3.3. Собственники зданий и сооружений (помещений в них) обязаны обеспечивать надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

3.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки обремененного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках;

3.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приемы, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, отводящие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

3.6. Архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки капители, сандрики, фриззы, пояски и др.):

- водосточные трубы, включая отводы и воронки;
- огражденные балконы, лоджии;
- парапеты и оконные ограждения, решетки;
- металлические отделки окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодерзатели, анкера, пожарные лестницы, вентиляционные оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию крепежных архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетов и балконов к ограждениям, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных общему воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также выгнут крепежных к стенам металлических конструкций (флагодерзатели, анкеры, пожарные лестницы и т.п.).

3.6. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение краски, наличие трещин, отслоившиеся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриззов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отсутствие, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

3.7. Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

3.8. Повреждение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

3.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками либо уполномоченными ими лицами должны немедленно выполняться охранные, предупредительные мероприятия (установка ограждений, сетей, демонтаж разрушающейся части элементов и т.д.). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться немедленно по выявлении этого состояния.

3.9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и грязные стекла заменены.

Раздел 4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

4.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется организацией по договору с администрацией сельского поселения Пискалы в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Пискалы на эти цели.

4.2. Юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, скверов и кварталах застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения Пискалы и отделом архитектуры администрации муниципального района Ставропольский.

4.4. Лицам, указанным в пункте 4.1 и 4.2 Раздела 4 Главы 9 Норм, рекомендуется обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сучка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы):

- осуществлять обрезку и вырубку сухостой и аварийных деревьев, вырезку сухих и полумертвых сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, канцелярии, веревочек, сушить белье на ветвях;
- сидеть на травах и вытоптанных;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мост, отведенных для этих целей;

4.6. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

4.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится на основании предоставления порубочного билета и (или) разрешения на порубку деревьев и кустарников в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на порубку деревьев и кустарников» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 - Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

4.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения Пискалы.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения Пискалы.

4.10. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за негнание мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией

сельского поселения Пискалы.

4.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения Пискалы для принятия мер.

4.13. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения Пискалы.

4.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Раздел 5. Содержание и эксплуатация дорог

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Пискалы запретить:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при поручочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- переезд по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения предусматривается на основании согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории сельского поселения Пискалы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.3. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения предусматривается на основании согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории сельского поселения Пискалы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

5.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, рекомендуется регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодез, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 5 часов восстановить организации, в ведении которых находятся коммуникации.

Раздел 6. Освещение территории

6.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

6.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

Раздел 7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производить на основании предоставления разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация поселения при предоставлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

7.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспектив развития сетей.

7.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применения кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, парков, территорий, находящихся в собственности, в период осуществления работ по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предлагаемых сроков производства работ.

7.8. Все разрывы и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, производимые в ходе строительных и ремонтных работ, должны быть устранены по окончании работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, устраняются вышеуказанными организациями в течение 1 месяца с учетом климатических условий.

7.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- 7.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 7.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на строительную площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.11. В разрешении должны быть указаны сроки и условия производства работ.

7.12. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.13. В случае невозможности предоставления или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Болдор разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах населенных территорий грунт вывозится немедленно.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

7.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

Раздел 8. Праздничное оформление территории

8.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцам в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

8.2. Работы, связанные с проведением поселенческих торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.3. В праздничное оформление рекомендуется включать вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятия и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать,

повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

ГЛАВА 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждения, определяются по периметру от фактических границ указанных объектов.

1.2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждение, определяются по периметру от этих ограждений.

1.3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, закрепляются путем определения в метрах расстояния от указанных объектов или их ограждений до границы прилегающей территории, в том числе:

- 1) если формы записаны в соответствии с действующим законодательством — в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 30 метров по периметру от границ земельного участка;
- 2) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством — метром по периметру от границ зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке;
- 3) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан — 30 метров по периметру от границ земельного участка такого объединения;
- 4) для объектов индивидуального жилищного строительства — 15 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены указанные объекты, либо до проезжей части улицы;
- 5) для строительных площадок — 15 метров от ограждения строительной площадки по всему ее периметру;
- 6) для зданий, строений, сооружений, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, — в пределах указанных зон;
- 7) для линейных объектов — 25 метров в каждую сторону по периметру от оси указанных объектов.

1.4. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

1.5. На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

- 1) содержать в чистоте поверхности тротуаров, внутри кварталных проездов, дворовые территории, зеленые насаждения и иные элементы благоустройства;
- 2) в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;
- 3) зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

ГЛАВА 11. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы здания строения, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе обязаны осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

1.2. Трудовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1.1 настоящей главы, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

- 1) содержание объектов благоустройства (считие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);
- 2) очистка и покраска элементов благоустройства;
- 3) посадка деревьев, кустарников;
- 4) иные работы.

1.3. Финансовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1.1 настоящей главы, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

- 1) пожертвований в соответствии со статьей 562 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самоблагоустройства граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

1.4. Уполномоченный орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 1.1 настоящей главы, исключительно на содержание прилегающих территорий.

ГЛАВА 12. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

1. Домашние животные — любое животное, которое содержит или собирается завести человек, в частности, в его домашнем хозяйстве.

2. Владельцы домашних животных — хозяйствующие субъекты и (или) физические лица, имеющие домашних животных на праве собственности, пользования и (или) иных правах, установленных законодательством Российской Федерации. Животное, проживающее на территории хозяйствующего субъекта и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному хозяйствующему субъекту.

3. Домашние животные могут находиться в собственности хозяйствующих субъектов и физических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности домашних животных, регулируются гражданским законодательством.

4. Владельцы домашних животных обязаны:

1. В случае отказа от дальнейшего содержания домашнего животного передать его другому владельцу, поместить в приют или обратиться в ветеринарную организацию для усыпления;
2. Убирать экскременты, оставленные домашним животным.

4.3. При выгуле собак в жилых микрорайонах с 23 часов до 7 часов не совершать действий, нарушающих тишину и покой граждан;

4.4. Осуществлять торговлю домашними животными только в специально отведенных местах — через питомники, владельцев домашних животных, в обществах (клубах), в зоомагазинах и на специализированных рынках.

4.5. Гуманно обращаться с животными, предоставлять ветеринарным специалистам по их требованию оказание помощи и лечение, предоставлять ветеринарную помощь, осуществлять уборку территории дорог, придомовых территорий от отходов животноводства сразу после прогона скота.

5. На территории населенного пункта запрещается:

1. Содержать и выгуливать животных на лестничных клетках, общих балконах, кухнях, чердаках, в коридорах, подвалах домов, детских и спортивных площадках, местах общего пользования многоквартирных домов;
2. Выпускать животных для самостоятельного выпасывания;
3. Купать домашних животных в водоемах, а также в местах массового купания людей.

4.6. Безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка, а также передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

6. Домашние животные в жилых помещениях должны содержаться и выгуливаться с учетом соблюдения санитарно-гигиенических, экологических норм, правил пользования жилыми помещениями и иных требований жилищного законодательства.

7. Владельцы домашних животных запрещается выгуливать домашних животных на территориях дошкольных, общеобразовательных, культурных, медицинских учреждений и организаций, а также на иных территориях, установленных муниципальными правовыми актами;

8. Собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка, оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома;

9. Утилизация трупов животных производится в местах, определенных Администрацией сельского поселения Пискалы.

10. Отлов бродячих животных может осуществляться специализированными организациями по договорам Администрации сельского поселения Пискалы с соблюдением действующего законодательства.

11. Владельцы собак, имеющие в собственности либо на ином вещном праве земельный участок, обязаны содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, обеспечивающей безопасность граждан, или на привязи. О наличии собаки владельцем собаки должна быть сделана предупредительная табличка, установленная в месте, обеспечивающем ее видимость.

12. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны согласовывать место прогона и выпаса с администрацией сельского поселения.

13. Головы сельскохозяйственных животных должны быть организовано его владельцами в стада для выпаса с назначением пастуха. В случае невозможности организации выпаса и прогона поголовья сельскохозяйственных животных в стаде под контролем пастуха либо выпаса единичных сельскохозяйственных животных под контролем владельца сельскохозяйственных животных обязаны самостоятельно осуществлять выпас либо обеспечивать содержание сельскохозяйственных животных в приспособленных для этого помещениях во дворах (личных подворьях) без выпаса на пастбище.

14. Запрещается насекондиционировать и (или) неорганизованный выпас сельскохозяйственных животных на таком выгуле без надзора.

ГЛАВА 13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

13.1. Администрация сельского поселения Пискалы осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Норм.

ГЛАВА 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ

1. Должностные лица виновные в нарушении Норм в части внешнего благоустройства территорий, обеспечения чистоты и порядка, несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

2. Юридические лица — балансодержатели зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов — если это предусмотрено договором).

3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.