

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2026 года

№ 36/1

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка (площадью 2613 кв. м) на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом, имеющий адрес: улица Дружбы, дом № 5, село Пискалы, сельское поселение Пискалы, Ставропольский район, Самарская область

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 172 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.12.2023 № 110) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка (площадью 2613 кв. м) на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом, имеющий адрес: улица Дружбы, дом № 5, село Пискалы, сельское поселение Пискалы, Ставропольский район, Самарская область (далее – Проект) (приложение № 1), находящийся в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)».

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

1.2. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания по Проекту, соответствует границам, указанным в схеме расположения земельного участка (площадью 2613 кв. м) на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный

дом, имеющий адрес: улица Дружбы, дом № 5, село Пискалы, сельское поселение Пискалы, Ставропольский район, Самарская область (приложение № 1).

1.3. Данное постановление является оповещением о начале публичных слушаний по Проекту.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения составляет 35 Дней – с 03.07.2026 года по 06.08.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 16.07.2026 года по 30.07.2026 года экспозицию Проекта в здании администрации по адресу: село Пискалы ул. Дружбы, д. 9.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется ведущим специалистом – Балакиревой Ольгой Викторовной.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;
- «Схемы планировочной организации земельного участка и (или) земельных участков на кадастровом плане территории», во вкладке «2026 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, в отношении которого подготовлен проект схемы планировочной организации земельного участка (приложение № 1);

- правообладатели земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, имеющим адрес: улица Дружбы, дом № 5, село Пискалы, сельское поселение Пискалы,

Ставропольский район, Самарская область, в отношении которого подготовлен проект схемы планировочной организации земельного участка (приложение № 1);

- правообладатели квартир многоквартирного дома, имеющего адрес: улица Дружбы, дом № 5, село Пискалы, сельское поселение Пискалы, Ставропольский район, Самарская область и помещений, являющихся частью данного многоквартирного дома.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на земельный участок, квартиры многоквартирного дома, а также, помещения, являющиеся частью указанного многоквартирного дома.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445139, Самарская область, Ставропольский район, с.Пискалы, ул. Дружбы, 9;

- на адрес электронной почты: sppiskaly@yandex.ru администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 16.07.2026 года по 30.07.2026 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрания участников публичных слушаний состоятся в селе Пискалы – 13.07.2026 года в 18:00, по адресу: ул. Дружбы, д. 9, в здании администрации поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Пискалы – Балакиреву Ольгу Викторовну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Пискалы – Балакиреву Ольгу Викторовну

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Пискалы – Балакиреву Ольгу Викторовну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, - Жилкину Светлану Алексеевну.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Пискалы – Балакиреву Ольгу Викторовну.

18. Администрации сельского поселения Пискалы в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

1) официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Пискалы»;

2) размещение Проекта на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

- «Схемы планировочной организации земельного участка и (или) земельных участков на кадастровом плане территории», во вкладке «2026 год»;

3) размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

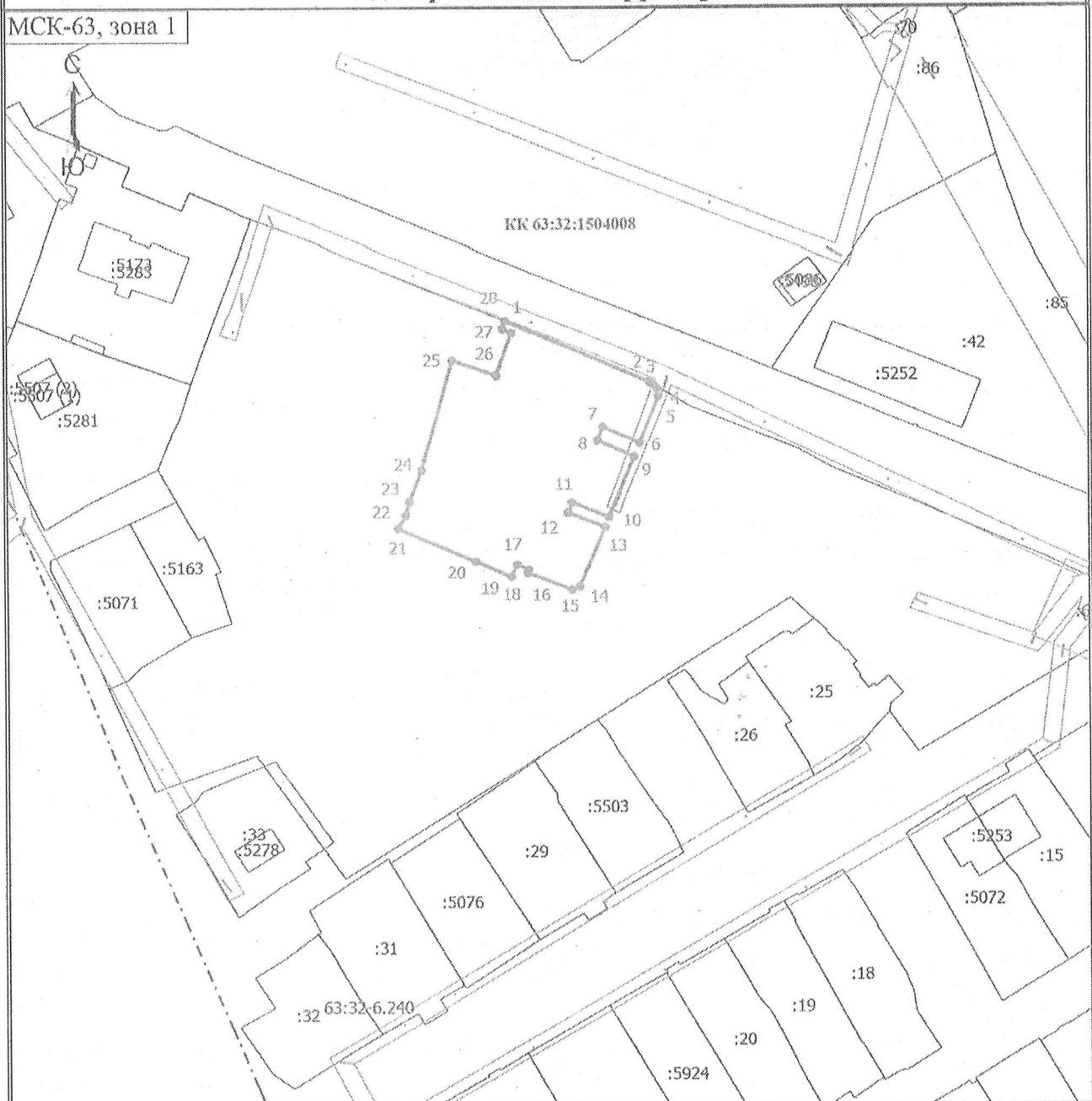
Глава сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский
Самарской области



С.А.Жилкина

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

КК 63:32:1504008 - Номер кадастрового квартала

Адрес: - Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, улица Дружбы, участок №5

