



Российская Федерация
Самарская область
Собрание представителей сельского
поселения Пискалы муниципального
района Ставропольский
Самарской области
445139, с. Пискалы
ул. Дружбы, 9, тел. (8482) 234-272
факс (8482) 234-162
sppiskaly@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

от 23 января 2019 года

№ 135

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 95

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 января 2019 года, Собрание представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Регламент зоны Ж5 в составе статьи 22 изложить в следующей редакции:
Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех

жилищного строительства (код 2.1)	надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) <i>(введен Решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области</i>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

2. Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Пискалы от 26.09.2016 № 46) изложить в следующей редакции

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	-	400	400	-
1.1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	-	-	600	-	-	-
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	3000	3000	-
2.1	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	-	-	3000	-	-	-
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	100	200	-
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	500	500	-
5	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	-	-	300	-	-
6	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	3000	-	-
7	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	200	-
8	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	1200	-
9	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-
10	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного	-	-	-	-	-	-

	хозяйства, кв.м						
11	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-
12	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-
13	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	-
14	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	-	7500	7500
15	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4
16	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
17	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	12	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
18	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5
19	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5
20	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	-	-
21	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	-

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	-	-
22.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	-	-	60	-	-	-
23	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	50	-	-
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	80	-	-
25	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	50	-	-
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-
27	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
Иные показатели							
29	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	6	-
30	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	10	-
31	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	10	-
32	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений	100	150	-	100	-	-

	нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м						
33	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500	300	-	150	-	1000
34	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-
35	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	1200
36	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	-	0

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на сайте поселения piskali.stavrsp.ru
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Пискалы

А.А.Рассолов



Глава сельского поселения Пискалы

К.А.Костыгов

