



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2019 г. № 35

О подготовке проекта решения Собраний представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собраний представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95.

На основании заявления Кадасева Евгения Викторовича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), изменение части территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1505005:32 (площадью 12,6667 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципального района Ставропольский, сельское поселение Пискалы, на зону Сх2-3 " Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3" и отобразить зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63.09.2.315). В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от года, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95 – изменение части территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1505005:32 (площадью 12,6667 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципального района Ставропольский, сельское поселение Пискалы, на зону Сх2-3" Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3" и отобразить зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63.09.2.315).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» в течение десяти дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения
Пискалы муниципального района
Ставропольский



О.В.Балакирева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 21.06.2019 года № 35

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	До 30.07.2019 г.
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области,	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку		
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Пискалы	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы	Глава сельского поселения Пискалы	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Пискалы или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Пискалы	В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила
12.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Пискалы в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы	Глава сельского поселения Пискалы	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 21.06.2019 года № 35

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения
Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области ««О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95 – изменение части территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1505005:32 (площадью 12,6667 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципального района Ставропольский, сельское поселение Пискалы, на зону Сх2-3 "Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3" и отобразить зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63.09.2.315).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445139, Самарская область, Ставропольский район, с. Пискалы, ул. Дружбы, д.9.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.