



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения Пискалы

6+

№19 (086),
30 сентября 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

24 сентября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 26 июля 2019 года по 23 сентября 2019 года
2. Место проведения публичных слушаний – 445139, Самарская область, Ставропольский район, село Пискалы, ул. Дружбы, 9.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 19 июля 2019 года № 40/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» от 25 июля 2019 г. № 14 (081).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведения:

в селе Красная Дубрава – 03 августа 2019 года в 14.00, по адресу: ул. Полевая, 5; (приняло участие 7 человек)

в селе Новое Еремкино – 02 августа 2019 года в 14.00, по адресу: ул. Советская, здание библиотеки; (приняло участие 15 человек)

в селе Пискалы – 01 августа 2019 года в 14.00, по адресу: ул. Дружбы, 9. (приняло участие 35 человек)

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки высказано не было.

7. Принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения Пискалы К.А.КОСТЫГОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58 от 24.09.2019 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы от 07.11.2018 г. №120 «Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области», администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (приложение №1).
2. Утвердить форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (приложение №2).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на официальном сайте администрации Пискалы <http://piskali.stavpr.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Пискалы К.А. КОСТЫГОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к постановлению сельского поселения Пискалы от 24.09.2019 № 58

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участку владения объектов – зданий, сооружений, строений, включая временные объекты, а также лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории сельского поселения, Пискалы утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы от 07.11.2018 г. №120 «Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области».

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.3.1. Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закрепленной территории.

1.3.2. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.4. Владельцы объектов, в том числе временных объектов, обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории сельского поселения Пискалы в соответствии с заключенным Соглашением о закреплении прилегающей территории.

1.5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается администрацией сельского поселения Пискалы.

Для заключения Соглашения юридические (их должностные лица), физические лица, индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию сельского поселения Пискалы с заявлением о закреплении прилегающей территории.

Администрация сельского поселения Пискалы вправе направить юридическим (их должностным лицам), должностным лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, владеющим объектами, в том числе временными объектами, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложением о заключении Соглашения.

1.6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

1.7. Размер прилегающей территории определяется Правилами благоустройства территории сельского поселения Пискалы, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы от 07.11.2018 г. №120 (далее – Правила).

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Соглашением в соответствии с настоящим порядком и Правилами.

1.8. С целью заключения Соглашения, юридические лица (их должностные лица), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – заявитель), являющиеся владельцами объектов, включая временных объектов, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обращаются в администрацию сельского поселения Пискалы с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

1.9. К заявлению представляются следующие документы:

- 1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
- 3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:
 - копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
 - копию кадастрового или технического паспорта на объект;
 - 4) владельцы стационарных объектов мелкооптовой торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
 - 5) владельцы нестационарных торговых объектов - представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
 - 6) юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком,

представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

1.9. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

1.10. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

- a) непредоставление документов, указанных в пункте 1.9. настоящего Порядка;
- б) оформление заявления с нарушением установленной формы;
- в) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;
- г) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, опусков, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.11. Проект соглашения подготавливается администрацией сельского поселения Пискалы и предоставляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

Договор не влечет перехода права владения, пользования на земельный участок к заявителю.

1.12. При наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Порядка, заявителю в трехдневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки

ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

В администрацию сельского поселения
Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области
от
Адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Правил благоустройства территории сельского поселения Пискалы, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы от 07.11.2018 г. №120 «Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» прошу закрепить в целях ее содержания и уборки территорию, прилегающую к принадлежащему мне

_____ (указывается вид права)
_____ (указывается вид и схематическое описание объекта)
расположенному по адресу: _____
_____ г. _____ Ф.И.О. заявителя

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту постановления администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.09.2019 г. №58

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с. Пискалы
муниципального района Ставропольский
Самарской области _____ 20 ____ г.

Администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Костыгова Константина Александровича, действующего на основании Устава сельского поселения Пискалы с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании правил благоустройства территории сельского поселения Пискалы, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.2. Администрация закрепляет за Заявителем территорию в радиусе _____ м. с каждой стороны, общей площадью _____ кв.м. прилегающую к _____ (наименование объекта), расположенному по адресу _____ принадлежащему Заявителю на праве _____ (вид права)

1.2. Заявитель обязуется осуществлять все виды работ в целях ее содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего соглашения, Правилами благоустройства территории сельского поселения Пискалы с целью обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Пискалы, в том числе содержание и уборка прилегающей территории в весенне-летний, осенний и зимний периоды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории, согласно схематического описания объекта и условиями настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществить юридически значимые действия, необходимые для прекращения действия настоящего соглашения, при представлении Заявителем документа о прекращении права _____ (вид права)

в срок не позднее 5 календарных дней с момента представления заявителем соответствующего документа.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства территории сельского поселения Пискалы.

2.2.2. Оказывать Заявителю содействие при осуществлении содержания и уборки закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории сельского поселения Пискалы.