



Российская Федерация
Самарская область
Администрация сельского
поселения Пискалы муниципального
района Ставропольский
Самарской области
445139, с. Пискалы
ул. Дружбы, 9, тел. (8482) 234-133
факс (8482) 234-162
sppiskaly@yandex.ru
ИНН/КПП 6382050636/638201001
ОГРН 1056382080743
(место выдачи)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2017 года

№ 14

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области

На основании заявления Багдасарян А.А. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения регламента зоны Ж5 условно разрешенными видами использования земельных участков-«индивидуальная жилая застройка», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Соборания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 95 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский

Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 12 мая 2017 года по 10 июня 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области: 445139, Самарская область, Ставропольский район, село Пискалы, ул. Дружбы, 9.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в в селе Красная Дубрава – 19 мая 2017 года в 18.00, по адресу: ул. Полевая, 5;

в в селе Новое Еремкино – 20 мая 2017 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, 8;

в в селе Пискалы – 21 мая 2017 года в 18.00, по адресу: ул. Дружбы, 9.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 01 июня 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Константина Александровича Костыгова.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://пискалы.ставропольский-район.рф>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский Самарской
области



К.А. Костыгов

ПРОЕКТ

Собрание представителей сельского поселения Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 95

На основании заявления Багдасарян А.А. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения регламента зоны Ж5 условно разрешенными видами использования земельных участков-«индивидуальная жилая застройка», с последующим предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, село Новое Еремкино, улица Школьная, 6 в кадастровом квартале 4:16. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Статью 22 изложить в следующей редакции:

Статья 22 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге»
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Пискалы

А.А.Рассолов