

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки сельского поселения Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области

от 15.02.2018 г. № 1

Присутствовали:

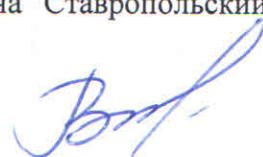
Председатель комиссии	Костыгов К.А	Глава администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский
Заместитель председателя комиссии	Алтунина Л.П	Специалист 1 категории администрации сельского поселения Пискалы
Секретарь комиссии	Балакирева О.В	Ведущий специалист администрации сельского поселения Пискалы
Члены комиссии	Рассолов А.А	председатель ТОС сельского поселения Пискалы (по согласованию)
	Исаева Г.В.	бухгалтер ТОС с.п.Пискалы (по согласованию)
	Сергеева Е.Г.	главный специалист-бухгалтер с.п.Пискалы
	Ялова Ю.В.	руководитель правового управления м.р.Ставропольский (по согласованию)
	Мечтанов О.Е.	Заместитель главы района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству м.р.Ставропольский (по согласованию)
	Жинь Э.И.	начальник КУМИ м.р.Ставропольский (по согласованию)
	Митякин Д.В.	Начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации м.р.Ставропольский (по согласованию)
	Бурдин А.Д.	Начальник отдела ГО и ЧС м.р.Ставропольский (по согласованию)
	Окольнова И.В.	начальник отдела архитектуры м.р.Ставропольский (по согласованию)
	Писарцев Ю.А.	заместитель главы района по экономике и инвестициям м.р.Ставропольский (по согласованию)

Отсутствовали:

-		
-		

Повестка дня:

1. Рассмотрение Протеста Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 26.01.2018 № 15-2018 на отдельные положения Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский



Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила), содержащего заключение о несоответствии Правил требованиям действующего законодательства.

2. Рассмотрение предложения муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), по вопросу внесения изменений в статью 29 пункт 31 в разделе «Иные показатели» слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.»

По первому вопросу выступил: – Костыгов К.А. председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию:

- о поступившем Протесте Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 26.01.2018 № 15-2018 на отдельные положения Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, содержащего заключение о несоответствии отдельных положений Правил требованиям действующего законодательства. Необходимость актуализации Правил в целях устранения несоответствий обусловлена изменениями в законодательства РФ (а именно, внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области».

- об установленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающей в том числе рассмотрение соответствующего проекта на публичных слушаниях.

Вопросы, поставленные на голосование:

1) О принятии предложений Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры, выраженных в Протесте от 26.01.2018 № 15-2018, по внесению изменений в Правила в части устранения несоответствий отдельных положений Правил действующему законодательству РФ.

Голосовали: «за» - 13 чел.;
 «против» - 0 чел.;
 «воздержались» - 0 чел.

Принято решение – принять предложения Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры, выраженных в Протесте от 26.01.2018 № 15-2018, по внесению изменений в

Правила в части устранения несоответствий отдельных положений Правил действующему законодательству РФ.

2) О направлении Главе сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области заключения Комиссии о принятии предложения Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры, выраженных в Протесте от 26.01.2018 № 15-2018, по внесению изменений в Правила в части устранения несоответствий отдельных положений Правил действующему законодательству РФ, с целью проведения в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по данному вопросу.

Голосовали: «за» - 13 чел.;
«против» - 0 чел.;
«воздержались» - 0 чел.

Принято решение - направить Главе поселения заключение Комиссии о принятии предложения Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры, выраженных в Протесте от 25.01.2018 № 15-2018, по внесению изменений в Правила в части устранения несоответствий отдельных положений Правил действующему законодательству РФ, с целью проведения в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по данному вопросу.

Голосовали: «за» - 13 чел.;
«против» - 0 чел.;
«воздержались» - 0 чел.

По второму вопросу выступил: Костыгов К.А. председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию:

1. Во избежание неправильного трактования положений таблицы предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 27 Правил), в соответствии с СП55.13330.2016 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные», утвержденном и введенном в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. N 725/пр., администрация муниципального района Ставропольский Самарской области предлагает внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), по вопросу внесения изменений в статью 29 пункт 31 в разделе «Иные показатели» слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить

словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.»

2. Об установленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающей в том числе рассмотрение соответствующего проекта на публичных слушаниях.

Вопросы, поставленные на голосование:

1) О принятии предложения муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), по вопросу внесения изменений в статью 29 пункт 31 в разделе «Иные показатели» слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.»

Голосовали: «за» - 13 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Принято решение – принять предложение муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), по вопросу внесения изменений в статью 29 пункт 31 в разделе «Иные показатели» слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.»

2) О направлении Главе сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области заключения Комиссии о принятии предложения муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), по вопросу внесения изменений в статью 29 пункт 31 в разделе «Иные показатели» слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.», с целью проведения в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по данному вопросу.

Голосовали: «за» - 13 чел.;

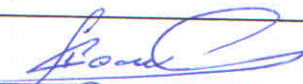
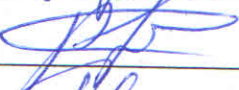
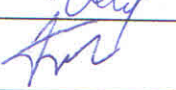
«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Принято решение - направить Главе поселения заключение Комиссии о принятии предложения муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), по вопросу внесения изменений в статью 29 пункт 31 в разделе «Иные показатели» слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.», с целью проведения в сельском поселении Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по данному вопросу.

Голосовали: «за» - 13 чел.;
«против»- 0 чел.;
«воздержались»- 0 чел.

Подписи:

Председатель комиссии	Костыгов К.А.	
Заместитель председателя комиссии	Алтунина Л.П.	
Секретарь комиссии	Балакирева О.В.	
Члены комиссии	Рассолов А.А.	
	Исаева Г.В.	
	Сергеева Е.Г.	
	Ялова Ю.В.	
	Мечтанов О.Е.	
	Жинь Э.И.	
	Митякин Д.В.	
	Бурдин А.Д.	
	Окольнова И.В.	
	Писарцев Ю.А.	