

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕШЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 Г. №95

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечению комплексного и устойчивого развития территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерацией», руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы от 15.02.2018 г. №1, постановлено:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Соборного Представителя сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 г. № 95.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения Пискалы в сети Интернет <http://www.riskai-stavsrp.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области К.А. КОСТЫГОВ

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения Пискалы)	Сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - проект изменений в правила) не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке изменений в правила, подготовка мотивированных ответов на возможные возражения (если) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - сельское поселение Пискалы)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, вносимых в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Пискалы	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Пискалы	Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном в официальном опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы	Глава сельского поселения Пискалы	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Пискалы	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Совет представителей сельского поселения Пискалы или об отклонении собственного проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Пискалы	В течение 10 дней со дня представления проекта изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Соборным Представителем сельского поселения Пискалы или установлением для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы	Глава сельского поселения Пискалы	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Соборного Представителя сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 г. № 95 (далее - проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445139, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы ул. Дружбы, 9.
2. Рассмотрение Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленных в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления в объеме, необходимых и достаточных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях.
3. Предложения заинтересованных лиц могут рассматриваться для принятия решения о направлении проекта изменений в Правила, но не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Полученные материалы будут возвращены по подложке.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

2.	внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский Самарской области, утвержденные решением Соборного Представителя сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 (далее - Правила землепользования и застройки), в части предельно допустимых параметров, а именно:	Киселева Виталий Борисович (эк. №17 от 26.01.2018г.)	1. изменения, указанные в пункте а) рассматривались 14.09.2017г. на заседании Комиссии и Правила землепользования и застройки поселения Пискалы были приняты в соответствии с действующим законодательством;
3.	а) статью 22 Правил описание деятельности, соответствующей виду разрешенного использования «блокированная застройка», привести в соответствие с Классификацией видов разрешенного использования земельных участков, утвержденной постановлением Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540;	Смирнова Светлана Владимировна (эк. №16 от 26.01.2018г.)	2. изменения, указанные в пункте б) также ранее выносились на публичные слушания, в соответствии с Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, в процессе публичных слушаний было принято решение об установлении максимальной высоты этажности в блоковой жилой застройке в количестве 4-х эт., т.к. централизованная подача тепла (отоплительный район) имеет в большинстве случаев на 4-х этажах, что не противоречит нормам и требованиям действующего законодательства;
4.	Изменение границы территориальной зоны РЗ - «Зона отдыха, занятый физическая культурой и спортом» на зону Ж-2 «многоквартирная жилая застройка», по адресу: Самарская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, улица Молодежная, участок №1	Конюшева И.Н., А.Ю., Е.Ю. Д.Ю. (эк. №12 от 25.01.2018г.)	поскольку Заклучение комиссии по подготовке проекта ПЗЗ от 25.02.2016 № 25, в установленном законодательстве, не оспаривалось, незаконным не признавалось;
5.	Изменение границы территориальной зоны РЗ - «Зона отдыха, занятый физическая культурой и спортом» на зону Ж-2 «многоквартирная жилая застройка», по адресу: Самарская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, улица Молодежная, участок №1-А	Конюшева И.Н., А.Ю., Е.Ю. Д.Ю. (эк. №13 от 25.01.2018г.)	поскольку Заклучение комиссии по подготовке проекта ПЗЗ от 25.02.2016 № 25, в установленном законодательстве, не оспаривалось, незаконным не признавалось;
6.	Изменение границы территориальной зоны РЗ - «Зона отдыха, занятый физическая культурой и спортом» на зону Ж-2 «многоквартирная жилая застройка», по границам земельного участка, по адресу: Самарская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, улица Молодежная, участок №3	Конюшева И.Н., А.Ю., Е.Ю. Д.Ю. (эк. №11 от 25.01.2018г.)	поскольку Заклучение комиссии по подготовке проекта ПЗЗ от 25.02.2016 № 25, в установленном законодательстве, не оспаривалось, незаконным не признавалось;

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 Г. № 25 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №7 от 15.02.2018 г.

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, постановлено:

Внести в постановление администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 25 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения: Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области

Председатель Комиссии: Костыгов К.А. - глава сельского поселения Пискалы.

Заместитель председателя Комиссии: Апутина Л.П. - специалист 1 категории администрации с.п. Пискалы.

Секретарь Комиссии: Балакорева О.В. - ведущий специалист администрации с.п. Пискалы.

Члены Комиссии: Пискалова И.В. - начальник отдела архитектуры м.р. Ставропольский (по согласованию); Менталева О.Е. - заместитель главы района по экономике и инвестициям м.р. Ставропольский (по согласованию); Жинь Э.И. - начальник КУМ м.р. Ставропольский (по согласованию); Митякин Д.В. - начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации м.р. Ставропольский (по согласованию); Бурдин А.Д. - начальник отдела ГО и ЧС м.р. Ставропольский (по согласованию); Яблова Ю.В. - руководитель правового управления м.р. Ставропольский (по согласованию); Рассолов А.А. - председатель ТОС сельского поселения Пискалы (по согласованию); Сергеева Е.Г. - главный специалист бухгалтер с.п. Пискалы.