



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.07.2026 № 594-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- внести изменения в таблицу 4 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в таблицу 5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в статью 6 «Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» Главы 2 «Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил;

- внести изменения в статью 10 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», статью 11 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», статью 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил;

- внести изменения в статью 21 «Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Главы 10 «Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Части III «Градостроительные регламенты» Правил,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

- внести изменения в таблицы 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1). Основные виды разрешенного использования», 4 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования», 6 «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ). Основные виды разрешенного использования», 7 «Многофункциональная общественно-деловая зоны (ОД). Основные виды разрешенного использования», 11 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Основные виды разрешенного использования», 13 «Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1). Основные виды разрешенного использования», 15 «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «3000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 17 «Зона сельскохозяйственного использования (Сх1). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части

изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «50000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 18 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «500000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 22 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «100000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 14 «Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части включения условно разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание» (5.2.1),

по поступившему предложению администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]



Е.А.Семёнова