



Вестник

сельского поселения Пискалы

№29 (175),
24 октября 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45/1 от 24 октября 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Пискалы) по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Проект изменения Правил (Приложение № 1, Приложение № 1.1., Приложение № 1.2., Приложение № 1.3., Приложение № 1.4. и оповещение участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2)).

Информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Пискалы.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Администрация с.п. Пискалы).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Пискалы, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Пискалы в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков

- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих их удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил с 24.10.2022 года по 07.11.2022 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта и оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил - здание Администрации с.п. Пискалы Ставропольский район, село Пискалы, ул. Дружбы д.9 время работы: понедельник - пятница с 09:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 13:30 часов;

Дата открытия экспозиции - 01.11.2022. Работа экспозиции проекта завершается 06.11.2022.

6. Соборания участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоят:

в селе Красная Дубрава - 01.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Красная Дубрава ул. Полевая д.5

в селе Новое Еремкино - 02.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Новое Еремкино ул. Советская д.26а

в селе Пискалы - 03.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Пискалы, ул. Дружбы д.9

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (лично);

3) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Пискалы: spiskaly@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 01.11.2022 по 06.11.2022.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших писем

менных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составлении перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил - ведущего специалиста Администрации с.п. Пискалы - Балакиреву Ольгу Викторовну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://piskali.stavsrp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте Администрации с.п. Пискалы в сети Интернет по адресу: <http://piskali.stavsrp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Пискалы в селе Пискалы, адрес: 445139 Самарская область, Ставропольский район, село Пискалы ул. Дружбы д.9. Время работы: понедельник - пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Пискалы;

- в местах массового скопления граждан на территории села Красная Дубрава;

- в местах массового скопления граждан на территории села Новое Еремкино;

- в местах массового скопления граждан на территории села Пискалы;

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Пискалы С.А. Жилкина

Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24 октября 2022 № 45/1

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 07.11.2022 № __ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.11.2022. Собрание представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Соборанием представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95:

1.1. изложить в новой редакции раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)», согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;

1.3. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.4. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 5 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://piskali.stavsrp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области А.А.Рассолов

Глава сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области С.А. Жилкина

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(Внесение изменений)

Сельского поселения Пискалы

муниципального района Ставропольский

Самарской области

(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95, от 10.05.2016 № 29, от 03.08.2015 № 142, от 17.06.2015 № 139, от 26.09.2016 № 46, от 05.07.2017 № 77, от 15.08.2017 № 80, от 28.02.2018 № 99, от 23.01.2019 № 135, от 06.03.2019 № 141, от 11.07.2019 № 151, от 21.10.2019 № 162, от 29.01.2020 № 180)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Приложение № 1.1.

к постановлению

администрации муниципального

района Ставропольский

Самарской области

от «24» октября 2022 № 45/1

РФ, Республика Татарстан:

420029, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 5а;

Тел: (843) 377-57-57; факс: (843) 378-19-93

www.kazanka.ru, e-mail: info@kazanka.ru

ИНН/ОГРН: 5309004001/5309004001

ОГРН 1025309400105

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	8
ГЛАВА 1. Общие положения	9
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	9
Статья 2. Основания ведения, изменение и состав Правил землепользования и застройки	11
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	11
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	12
Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	12
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	12
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	13
Статья 8. Территориальные зоны	14
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	14
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БИЗНЕСНЫМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	14
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	16
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	17
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	20
ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	23
Статья 13. Общие положения	23
ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	24
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	24
ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	25
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	25
ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон	28
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон	28

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - сельское поселение), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировку, застройку и благоустройства территории сельского поселения развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский



С.А.Жалкина

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области
от «29» января 2021 года № 9

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский Самарской области.

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения Пискалы)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	Комиссия по подготовке проекта правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский (далее - Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественные обсуждения) или на доработку	Администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	Глава сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила в Администрацию сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Совет представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	В течение 10 дней со дня представления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Советом представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	Глава сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Пискалы муниципального района
Ставропольский
Самарской области
от «29» января 2021 года № 9

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Пискалы
муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Совета представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95 (далее также - проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445139 Самарская область, Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Дружба, д.9.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.

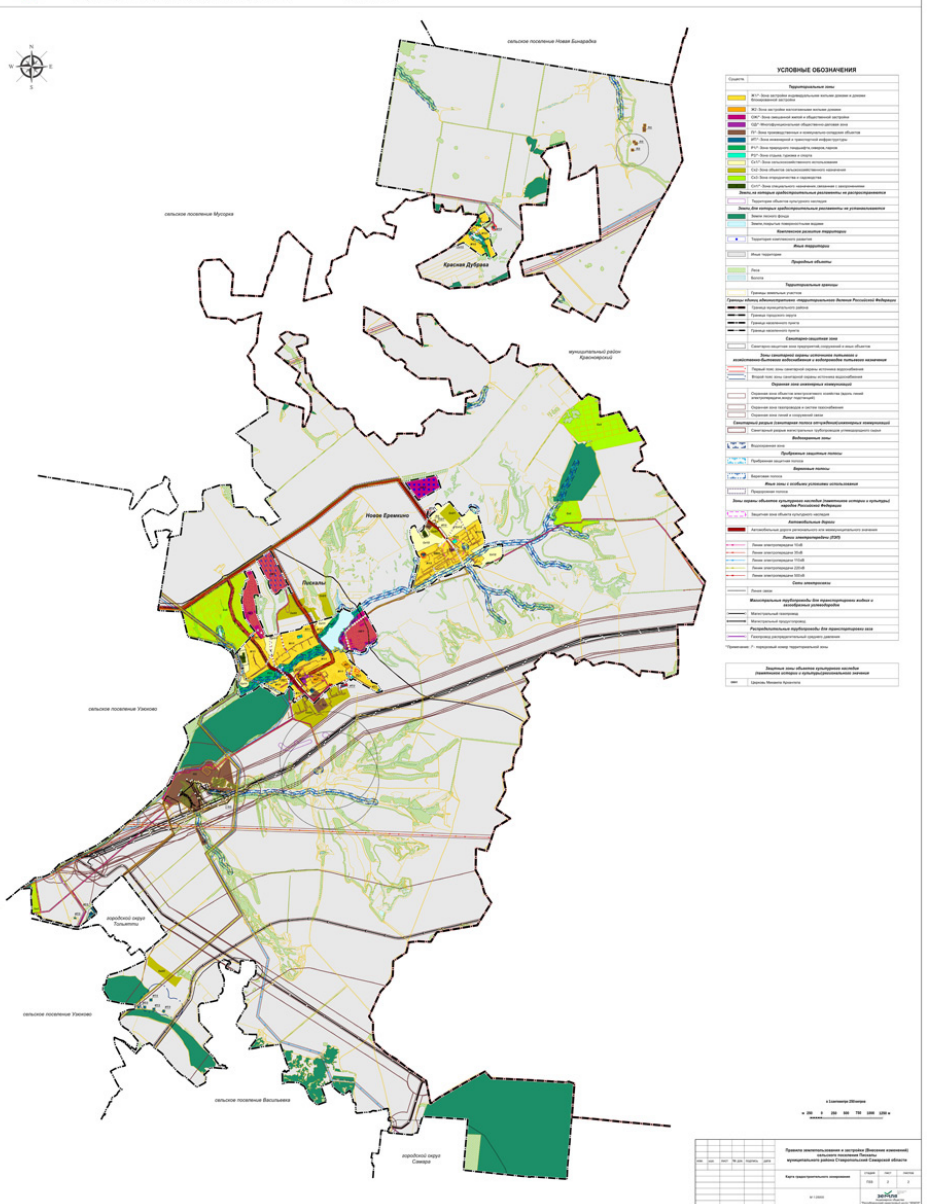
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

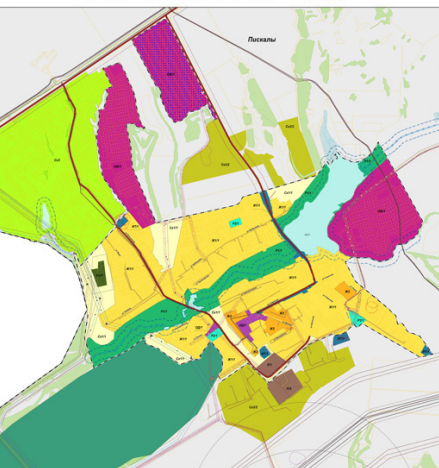
M 1:25 000



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования села Пискалы

M 1:5000



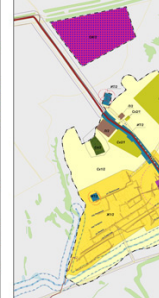
Карта градостроительного зонирования села Красная Дубровка

M 1:5000



Карта градостроительного зонирования села Новое Еремеево

M 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
Зеленый цвет	Зона для размещения объектов складского назначения
Желтый цвет	Зона для размещения объектов производственного назначения
Красный цвет	Зона для размещения объектов жилищного назначения
Синий цвет	Зона для размещения объектов общественного назначения
Фиолетовый цвет	Зона для размещения объектов культурно-досугового назначения
Серый цвет	Зона для размещения объектов иного назначения
Белый цвет	Зона для размещения объектов иного назначения
...	...

Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района
Ставропольский Самарской области от « 24 » октября 2022 № 45/1

Дата: « 24 » октября 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Проект изменения Правил) _____

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с « 24 » октября 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://piskali.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

Срок проведения публичных слушаний: с « 24 » октября 2022 года до « 07 » ноября 2022 года.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:

- « 01 » ноября 2022 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, , сельское поселение Пискалы, село Красная Дубрава, ул. Полевая д.5 (дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

(время регистрации)

- « 02 » ноября 2022 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Пискалы, село Новое Еремкино, ул. Советская д.26а (дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

(время регистрации)

- « 03 » ноября 2022 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Пискалы, село Пискалы, ул. Дружбы д. 9 (дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов.

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться

с « 01 » ноября 2022 года по « 06 » ноября 2022 года включительно _____

(даты работы экспозиции (экспозиций))

на экспозиции (экспозициях) по следующему(щим) адресу(ам):

- в здании Администрации с.п. Пискалы Ставропольский район, село Пискалы ул.Дружбы д.9, время работы: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

(место, время открытия экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 01 » ноября 2022 года по « 06 » ноября 2022 года включительно:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (лично);

3) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Пискалы, sppiskaly@yandex.ru при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков

- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний определен требованиями статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Организатор публичных слушаний -

Глава сельского поселения Пискалы С.А. Жилкина