



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

сельского
поселения

Пискалы

№12 (079),
5 июля 2019 г.

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 27 июня 2019 года

О СОГЛАСИИ С ВНЕШЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 № 95» И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30 декабря 2013 года, с учетом доработки проекта и заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2019 года руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95, с учетом доработки проекта и заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2019 года.
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 95, с учетом доработки проекта и заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2019 года, на рассмотрение в Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Пискалы О.В. Балакирева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 от 03 июля 2019 года

О ВНЕШЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 14.06.2019 г. № 31 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

С целью приведения в соответствие действующему законодательству, в целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский от 14.06.2019 г. № 31 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»:
 - 1.1. В пункте 1 Порядка после слов «оборужений» исключить слово: «или».
 - 1.2. В пунктах 1.4, 7, 11 Порядка понятия «муниципальное образование, и «уполномоченный орган» заменить словами администрация сельского поселения Пискалы.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на официальном сайте администрации сельского поселения piskaly.stavrsp.ru в сети Интернет.

И.о. главы сельского поселения Пискалы О.В. Балакирева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40 от 01 июля 2019 г.

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕШЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА №95

На основании заявления Шилиной Л.В., по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), изменение части территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1505001:221, площадью 6861 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория Пискалинские поля, участок № 5 (далее – Участок) с отнесением Участка к градостроительной зоне Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5»

и Бычкова Ю.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области № 95 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), изменение части территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1505001:220, площадью 7324 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория Пискалинские поля, участок № 5, и 63:32:1505001:220, площадью 7324 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория производственная база № 1, участок № 1 к градостроительной зоне Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5», с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 июня 2019 года, постановляю:

Подготовить проект решения Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95 – изменение части территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:1505001:221, площадью 6861 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория Пискалинские поля, участок № 5, и 63:32:1505001:220, площадью 7324 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория производственная база № 1, участок № 1 к градостроительной зоне Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5».

1. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» в течение десяти дней со дня издания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский О.В. Балакирева

Приложение № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.07.2019 года № 40

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕШЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	До 30.10.2019 г.
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направлению проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Пискалы	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы	Глава сельского поселения Пискалы	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила главе поселения	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрании представителей сельского поселения Пискалы или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Пискалы	В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила
12.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Пискалы в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пискалы	Глава сельского поселения Пискалы	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.07.2019 года № 40

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Пискалы Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 95 – изменение части территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:1505001:221, площадью 6861 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория Пискалинские поля, участок № 5, и 63:32:1505001:220, площадью 7324 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, территория производственная база № 1, участок № 1 к градостроительной зоне Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5».
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445139, Самарская область, Ставропольский район, с. Пискалы, ул. Дружбы, д.9.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.