



Вестник

сельского поселения Пискалы

6+

№2 (095),
24 января 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 января 2020 года

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области на основании протокола публичных слушаний от 18.01.2020 сообщает:

с 19.11.2019 по 18.01.2020 состоялись публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект), в которых приняло участие 5 человек.

На Проект поступило 1 предложение и замечание участников: в целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства предлагаю:

подпункт 5 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания:

«часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»»;

часть 1.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 5 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:

размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

в части 2 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 5 пункта 1 Проекта, слова «в части 1.1 настоящей статьи» заменить словами «в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи»;

в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 5 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

дополнить Проект изменением статьи 8 Правил следующего содержания:

«статья 8 Правил дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

учитывая то, что в сельском поселении Пискалы утвержден отдельный порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, предлагаю:

подпункт 6 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«6) статью 9 Правил «Планировка территории поселения» изложить в следующей редакции: «Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Видом документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения, принятые решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случаях, не указанных в части 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятие решений о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 – 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пункт 1 Проекта подпунктом 7 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания:

«7) статьи 10 – 12 Правил признать утратившими силу»;

учитывая то, что в сельском поселении Пискалы утвержден отдельный порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предлагаю:

подпункт 7 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«наименование Главы IV Правил «Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения» изложить в следующей редакции:

«Глава IV. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности»;

после подпункта 7 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта дополнить пункт 1 Проекта двумя подпунктами (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания:

«статья 13 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности

1. В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по проектам документов в области градостроительной деятельности, указанным в части 2 настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам следующих документов в области градостроительной деятельности:

1) проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

2) проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

3) проектам планировки территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

4) проектам межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

5) проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1 – 5 части 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6 и 7 части 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, используемые при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стандартам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, определяются решением Собрания представителей поселения, принимаемым в соответствии с Уставом поселения и настоящими Правилами.»;

«статья 14 – 16 Правил признать утратившими силу»;

в целях приведения Проекта в соответствие с законодательством предлагаю часть 6.2 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 10 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.»;

подпункты 14 и 15 (указана нумерация подпунктов в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта изложить в следующей редакции:

«в статье 27:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх4 Зона садоводства»;

в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку с кодом 13.1 исключить;

таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой с кодом 13.1 следующего содержания:

«Бедение огороженности	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	13.1»;
	размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	

наименование территориальной зоны Сх5 изложить в следующей редакции: «Сх5 Зона огороженности и садоводства»;

дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны «СхС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения» следующего содержания:

«СхС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения Зона СхС3 предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к зонам, занятым объектами сельскохозяйственного производства с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого объектами сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и авиационной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, а также для гидрометеорологических показателей, и экологического - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, португосные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технические связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, пешеходных проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7*;*;

«в статье 29 Правил: в строках 1, 2, 22 и 30 таблицы слова «индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства»;

в строке 16 таблицы слова «для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных» заменить словами «для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного»;

дополнить примечанием следующего содержания:

после подпункта 15 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта дополнить новыми подпунктами следующего содержания:

«в статье 30 Правил: слова «территориальным зонам «ПСЗ», «Т», «ИТСЗ» исключить»;

«в статье 31 Правил строке 5 таблицы слова «и данного хозяйства» исключить»;

Рекомендации организатора публичных слушаний:

учесть предложения, внесенные участниками публичных слушаний, поскольку они направлены на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также на совершенствование землепользования на территории поселения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

принять Проект с учетом предложений, указанных в настоящем заключении.

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области К.А. Костыгов

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5 от 21 января 2019 года
**О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПИСКАЛЫМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2020 проект решения Собрания представителей сельского поселения Пискалымуниципального района Ставропольский«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалымуниципального района СтавропольскийСамарской области», руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Пискалымуниципального района Ставропольский«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалымуниципального района СтавропольскийСамарской области», доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2020.

2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Пискалымуниципального района Ставропольский«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципально

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава сельского поселения Пискалы муниципального района
Ставропольский Самарской области К.А. Костыгов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6 от 22 января 2020 г.
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 Г. № 25 «О
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Пискалы муниципльного района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 25-О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

- Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции: Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области

Председатель Комиссии:

Костыгов К.А. - Глава сельского поселения Пискалы

Заместитель председателя Комиссии:

Алтунина Л.П. - специалист 1 категории администрации с.п.Пискалы

Секретарь Комиссии:

Балакирева О. В. - ведущий специалист администрации с.п.Пискалы

Иные члены Комиссии:

Горшунуова В.В. - старший специалист отдела архитектуры м.р.Ставропольский (по согласованию)

Ганина М.В. - заместитель главы района по финансам, экономике и социальному развитию м.р.Ставропольский (по согласованию)

Калугин В.В. - Заместитель главы района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству м.р.Ставропольский (по согласованию)

Лысенков А.В. - руководитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом м.р.Ставропольский (по согласованию)

Митякин Д.В. - Начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации м.р.Ставропольский (по согласованию)

Горшков Г.А. - начальник отдела ГО и ЧС м.р.Ставропольский (по согласованию)

Ялова Ю.В. - руководитель управленияправовой и кадровой политики м.р.Ставропольский (по согласованию)

Рассолов А.А. - председатель ТОС сельского поселения Пискалы (по согласованию)

Сергеева Е.Г. - главный специалист-бухгалтер с.п.Пискалы

Исаева Г.В. - бухгалтер ТОС с.п.Пискалы (по согласованию)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения ПискалыК.А.Костыгов

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Пискалы муниципльного района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 25-О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

- Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции: Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области

Председатель Комиссии:

Костыгов К.А. - Глава сельского поселения Пискалы

Заместитель председателя Комиссии:

Алтунина Л.П. - специалист 1 категории администрации с.п.Пискалы

Секретарь Комиссии:

Балакирева О. В. - ведущий специалист администрации с.п.Пискалы

Иные члены Комиссии:

Горшунуова В.В. - старший специалист отдела архитектуры м.р.Ставропольский (по согласованию)

Ганина М.В. - заместитель главы района по финансам, экономике и социальному развитию м.р.Ставропольский (по согласованию)

Калугин В.В. - Заместитель главы района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству м.р.Ставропольский (по согласованию)

Лысенков А.В. - руководитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом м.р.Ставропольский (по согласованию)

Митякин Д.В. - Начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации м.р.Ставропольский (по согласованию)

Горшков Г.А. - начальник отдела ГО и ЧС м.р.Ставропольский (по согласованию)

Ялова Ю.В. - руководитель управленияправовой и кадровой политики м.р.Ставропольский (по согласованию)

Рассолов А.А. - председатель ТОС сельского поселения Пискалы (по согласованию)

Сергеева Е.Г. - главный специалист-бухгалтер с.п.Пискалы

Исаева Г.В. - бухгалтер ТОС с.п.Пискалы (по согласованию)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Пискалы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения ПискалыК.А.Костыгов

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 22 января 2020 года
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПИСКАЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2020-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области на 2020-2033 годы.

2. Схема теплоснабжения сельского поселения Пискалы муниципального района Ставропольский Самарской области на 2020-2033 годы размещена на сайте сельского поселения Пискалы в сети Интернет <http://www.piskali.stavrsp.ru>.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Пискалы» и на официальном сайте в сети Интернет <http://www.piskali.stavrsp.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения ПискалыК.А.Костыгов

потребителей являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Между тем, ст. 46 Закона «О защите прав потребителей», не предусматривает обязанности правонарушителя разместить соответствующую информацию путем публикации на определенном сайте либо определенном печатном издании.

Согласно ст. 46 Закона «О защите прав потребителей», при удовлетворении такого иска суд обязывает правонарушителя довести в установленный судом срок через средства массовой информации или иным доступным способом до сведения потребителей решение суда.

Суд считает, необходимым предоставить право выбора способа размещения настоящего решения суда – ответчику, в том числе через средства массовой информации Ставропольского района Самарской области, либо г.Тольятти, либо путем опубликования через печатное издание являющееся бесплатным и общедоступным – распространяемым почтой и доставляемым до каждого жителя Ставропольского района Самарской области, г.о. Тольятти или иным общедоступным способом.

Руководствуясь ст.ст.12, 56, 98, 173, 206, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать противоправными действия ИП Тепловой Галины Александровны, по месту фактической деятельности, расположенному в с.Пискалы, ул.Советская, 1 а, (далее - Магазин), выразившиеся в реализации вышеуказанным Магазином пищевой продукции,

- а) с истекшим сроком годности, а именно:
 - магги «Зажарка с морковью и луком» 60 гр. по цене 80 руб. в количестве 2-х шт. Изготовитель ООО «Нестле» Россия г.Москва. Дата изготовления 04.06.2018. Годен до 30.05.2019. У приобретенного товара истек установленный срок годности на 21 сутки;
 - б) с отсутствующей полной и достоверной информацией о дате вскрытия упаковки изготовителя продукта, а именно - наименование товара:
 - ребрышки свиные к/в «Премиум» по цене 340 руб за 1 кг. Изготовитель ООО «Фабрика качества» г. Тольятти. Дата изготовления 03.06.2018. Срок годности после вскрытия упаковки 5 суток. Т.е. Продукт годен до 08.06.2019, однако дата вскрытия отсутствует;
 - в) с отсутствующей полной и достоверной информацией о цене за килограмм и дате выработки, а именно - наименование товара:
 - бисквитное печенье «Панда». Изготовитель ООО «Батерфляй» срок годности 30 суток;

2. Обязать ИП Теплову Галину Александровну:

- А) прекратить в отношении неопределенного круга потребителей противоправные действия по реализации некачественного и опасного продовольственного товара
 - с истекшим сроком годности;
 - с отсутствующей полной и достоверной информацией о дате выработки (сбора), цене за килограмм;
 - с отсутствующей полной и достоверной информацией о дате вскрытия упаковки изготовителя продукта (фасования продукта), если сроки реализации при этом изменяются;
- Б) предоставлять необходимую и достоверную, обеспечивающую потребителю

возможность правильного выбора товара, информацию о сроке годности и дате изготовления (сбора), о дате вскрытия упаковки изготовителя продукта (фасования продукта) пищевой продукции;

Обязать ИП Теплову Галину Александровну довести до сведения потребителей решение суда в полном объеме в течение 10 дней с момента вступления решения в законную силу через средства массовой информации, либо путем опубликования через печатное издание являющееся бесплатным и общедоступным – распространяемым почтой и доставляемым до каждого жителя г.о. Тольятти, иным общедоступным способом.

В случае не исполнения ИП «Теплова Г.А.» решения суда по публикации судебного решения в полном объеме, в течение 10 дней с момента вступления в законную силу предоставить истцу право довести до сведения неопределенного круга потребителей решение суда на сайте истца www.ruscontrol163.ru с взысканием с ответчика стоимости публикации в соответствии с прейскурантом.

Взыскать с Тепловой Галины Александровны государственную пошлину в доход государства в размере 400 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Ставропольский районный суд Самарской области.

Судья

Н.В. Лазарева

Мотивированное решение изготовлено 23.09.2019 года



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПРЕДУСМОТЕННОЙ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ

Отдел муниципального земельного контроля «КУМИ администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» информирует юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Ответственность за несоблюдение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами предусмотрена:

- **статьей 7.1. КоАП РФ** - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица

- **статьей 8.8 КоАП РФ** - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.